

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**  
Акционерного общества  
«ДЖИ ЭНД ДЖИ ЛЕГАЛ ГРУП»

**О ГОДОВОЙ  
БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)  
ОТЧЕТНОСТИ**  
**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ФИНКОНСАЛТ»**

**за 2019 год**

г. Санкт-Петербург  
2020 год

---

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Участнику  
ООО «ФИНКОНСАЛТ»

### **Мнение**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «ФИНКОНСАЛТ» (ООО «ФИНКОНСАЛТ»), состоящей из:

- бухгалтерского баланса на 31 декабря 2019 года,
- отчета о финансовых результатах за январь – декабрь 2019 года,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за январь – декабрь 2019 года, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «ФИНКОНСАЛТ» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за январь – декабрь 2019 года в соответствии с правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с указанными стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

### **Подтверждение достоверности величины заемных средств и полноты раскрытий в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

См. пояснение 6 к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

| <b>Ключевой вопрос аудита</b>   | <b>Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита</b>   |
|---|---|
| В связи с существенностью показателя заемных средств в сумме 14 000 000 тыс. руб. в составе долгосрочных обязательств и показателя заемных средств в сумме 131 040 тыс. руб. в составе краткосрочных обязательств по состоянию на 31 декабря 2019 года, мы считаем ключевым вопросом аудита подтверждение достоверности их величины, включая начисление купонного дохода, классификацию по срокам погашения, соблюдение условий проспекта ценных бумаг и полноту раскрытий, сделанных в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, для предоставления пользователям годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности достаточной информации для принятиязвещенных экономических решений. | Наши аудиторские процедуры включали, среди прочего, изучение условий проспекта ценных бумаг, их соблюдения, сверку сведений о размещенных облигациях с данными из публичных источников информации, пересчет начисленного купонного дохода.<br><br>Мы также оценили достаточность раскрытий, сделанных ООО «ФИНКОНСАЛТ» в пояснении 6 к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. |

**Подтверждение достоверности величины финансовых вложений и полноты раскрытий в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

См. пояснение 5 к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

| <b>Ключевой вопрос аудита</b>  | <b>Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита</b>  |
|--|--|
| <p>В связи с существенностью показателя финансовых вложений в сумме 19 892 965 тыс. руб. и показателя финансовых вложений в сумме 153 769 тыс. руб. в составе оборотных активов по состоянию на 31 декабря 2019 года, мы считаем ключевым вопросом аудита подтверждение достоверности их величины, включая начисление процентов, классификацию по срокам погашения, соблюдение условий договоров и полноту раскрытий, сделанных в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, для предоставления пользователям годовой бухгалтерской отчетности достаточной информации для принятия взвешенных экономических решений.</p> | <p>Наши аудиторские процедуры включали, среди прочего, изучение условий договоров займа, их соблюдения, пересчет начисленных процентов по выданным займам, инспектирование имеющихся у ООО «ФИНКОНСАЛТ» актов сверки с контрагентами на отчетную дату, оценку состоятельности контрагентов через получение сведений из публичных источников информации, а также путем инспектирования имеющейся финансовой отчетности контрагентов.</p> <p>Мы также оценили достаточность раскрытий, сделанных ООО «ФИНКОНСАЛТ» в пояснении 5 к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.</p> |

---

## **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

## **Ответственность аудитора за аudit годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

---

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественную значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту



Н.С. Авдеева

«27» марта 2020 года  
Исх. № 253/5-20

**Независимый аудитор:**

Акционерное общество «Джи энд Джи Легал Груп»

Место нахождения: 197022, г. Санкт-Петербург, Ординарная ул., д. 21, лит. А, пом. 2Н

Государственный регистрационный номер:  
1117847092692

Член Саморегулируемой организации  
аудиторов «Российский Союз аудиторов»  
(Ассоциация)

Номер в реестре аудиторов и аудиторских  
организаций саморегулируемой  
организации аудиторов: 11803020175

**Аудируемое лицо:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ФИНКОНСАЛТ»

Место нахождения: 199106, г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., д. 2, лит. А, пом. 1-Н, комн. 272

Государственный регистрационный номер:  
5067847510418

**Бухгалтерский баланс**

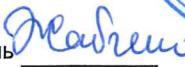
на 31 декабря 2019 г.

|   |  | Коды                                   |                              |    |
|---|--|--|------------------------------|----|
|   |  | Форма по ОКУД                          |                              |    |
|   |  | 0710001                                |                              |    |
|   |  | Дата (число, месяц, год)               | 31                           | 12 |
| Организация   |  | по ОКПО                                | 2019                         |    |
| Идентификационный номер налогоплательщика   |  | ИНН                                    | 96834796                     |    |
| Вид экономической деятельности  |  | по ОКВЭД 2                             | 7842345591                   |    |
| Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки  |  | 64.99                                  |                              |    |
| Организационно-правовая форма / форма собственности   |  | по ОКОПФ / ОКФС                        | 12300 16                     |    |
| Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  |  | по ОКЕИ                                | 384                          |    |
| Единица измерения: в тыс. рублей  |  |  |                              |    |
| Местонахождение (адрес)<br>199106, Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., дом 2, литер А, пом.1-Н, комната 272                         |  |  |                              |    |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  |  | <input checked="" type="checkbox"/> ДА | <input type="checkbox"/> НЕТ |    |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора<br>АО "Джи энд Джи Легал Груп" |  |  |                              |    |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  |  | ИНН                                    | 7814494640                   |    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора                                   |  | ОГРН/<br>ОГРНП                         | 1117847092692                |    |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код   | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |       |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>                              |       |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110  | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120  | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130  | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140  | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150  | -                     | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160  | -                     | -                     | -                     |
| 3.1       | Финансовые вложения  | 1170  | -                     | 19 899 703            | -                     |
|           | в том числе:   |       |                       |                       |                       |
|           | Представленные займы                                       | 11701 | -                     | 19 899 703            | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180  | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190  | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100  | -                     | 19 899 703            | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |       |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210  | -                     | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | -                     | -                     | -                     |
| 5.1       | Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 155 954               | 156 746               | 1 136                 |
|           | в том числе:   |       |                       |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301 | 2 185                 | 2 294                 | 806                   |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                       | 12302 | -                     | -                     | 250                   |
|           | Проценты по займам предоставленным                         | 12303 | 153 769               | 154 452               | -                     |
| 3.1       | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 19 892 965            | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |       |                       |                       |                       |
|           | Представленные займы                                       | 12401 | 19 892 965            | -                     | -                     |

|  |  |             |                   |                   |              |
|--|--|-------------|-------------------|-------------------|--------------|
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250        | 11 602            | 7 314             | 227          |
|  | в том числе:                             |             |                   |                   |              |
|  | Расчетные счета                          | 12501       | 11 602            | 7 314             | 227          |
|  | Прочие оборотные активы                  | 1260        | 4                 | 4                 | -            |
|  | Итого по разделу II                      | 1200        | 20 060 525        | 164 063           | 1 363        |
|  | <b>БАЛАНС</b>                            | <b>1600</b> | <b>20 060 525</b> | <b>20 063 766</b> | <b>1 363</b> |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 20                       | 20                       | 20                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | 5 914 990                | 5 914 990                | 14 990                   |
|           | Резервный капитал  | 1360  | 5                        | 5                        | -                        |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами      | 13601 | 5                        | 5                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 9 149                    | (12 089)                 | (14 444)                 |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 5 924 164                | 5 902 926                | 566                      |
| 5.3       | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
| 5.3       | Заемные средства   | 1410  | 14 000 000               | 14 000 000               | 151                      |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | Долгосрочные займы   | 14101 | 14 000 000               | 14 000 000               | 151                      |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 14 000 000               | 14 000 000               | 151                      |
| 5.3       | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
| 5.3       | Заемные средства   | 1510  | 131 040                  | 160 300                  | 543                      |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | Проценты по долгосрочным займам  | 15101 | 131 040                  | 160 300                  | 1                        |
| 5.3       | Кредиторская задолженность   | 1520  | 5 321                    | 540                      | 103                      |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 214                      | 103                      | 103                      |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15202 | 5 107                    | 437                      | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 136 361                  | 160 840                  | 646                      |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 20 060 525               | 20 063 766               | 1 363                    |

Руководитель   
 Жабченко Ирина Викторовна  
 (подпись) (расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**

за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФИНКОНСАЛТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2019 |
| 96834796   |    |      |
| 7842345591 |    |      |
| 64.99      |    |      |
| 12300      |    | 16   |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|-----------|--|-------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка  | 2110  | 1 207 094                   | 1 115 065                   |
| 6         | Себестоимость продаж   | 2120  | (1 180 428)                 | (1 109 529)                 |
|           | Валовая прибыль (убыток)   | 2100  | 26 666                      | 5 536                       |
|           | Коммерческие расходы   | 2210  | -                           | -                           |
| 6         | Управленческие расходы   | 2220  | (1 419)                     | (1 328)                     |
|           | в том числе:   |       | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200  | 25 247                      | 4 208                       |
|           | Доходы от участия в других организациях  | 2310  | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению   | 2320  | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате  | 2330  | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы  | 2340  | 74 553                      | 20 133 858                  |
|           | в том числе:   |       |                             |                             |
|           | Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа                   | 23401 | -                           | 20 133 858                  |
|           | Курсовые разницы   | 23402 | 74 553                      | -                           |
|           | Прочие расходы   | 2350  | (73 252)                    | (20 135 113)                |
|           | в том числе:   |       |                             |                             |
|           | Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа | 23501 | -                           | (20 133 858)                |
|           | Расходы на услуги банков   | 23502 | (737)                       | (1 246)                     |
|           | Курсовые разницы   | 23503 | (72 492)                    | -                           |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения  | 2300  | 26 548                      | 2 953                       |
|           | Текущий налог на прибыль   | 2410  | (5 310)                     | (593)                       |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)                             | 2421  | -                           | (3)                         |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств                                    | 2430  | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых активов   | 2450  | -                           | -                           |
|           | Прочее   | 2460  | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)  | 2400  | 21 238                      | 2 360                       |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2019 г. | За Январь - Декабрь<br>2018 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                |                                |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 21 238                         | 2 360                          |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |



Жабченко Ирина  
Викторовна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

**Отчет об изменениях капитала**  
**за Январь - Декабрь 2019 г.**

|   |  |  |
|---|--|--|
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "ФИНКОНСАЛТ"</b>   | Форма по ОКУД<br>0710004               |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | Дата (число, месяц, год)<br>31 12 2019 |
| Вид экономической деятельности                      | Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки | по ОКПО<br>96834796                    |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью   | по ОКВЭД 2<br>64.99                    |
| Единица измерения:                                  | / Частная собственность  | по ОКОПФ / ОКФС<br>12300 16            |
|   |  | по ОКЕИ<br>384                         |

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.                     | 3100 | 20               | -   | 14 990             | -                 | (14 444)                                     | 566   |
| <u>За 2018 г.</u>   |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | 2 360  | 2 360 |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| чистая прибыль  | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | 2 360  | 2 360 |
| переоценка имущества  | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X     |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |

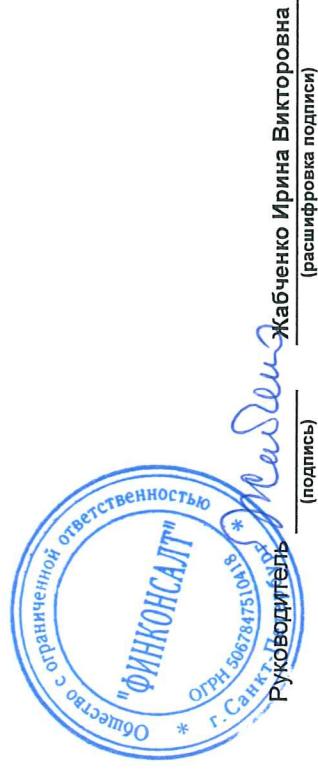
| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-----------|
| <b>Изменение добавочного капитала</b>                       | 3230 | X                | X   | 5 900 000          | -                 | -  | X         |
| <b>Изменение резервного капитала</b>                        | 3240 | X                | X   | X                  | 5                 | (5)  | X         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2018 г.</b>              | 3200 | 20               | -   | 5 914 990          | 5                 | (12 089)                                     | 5 902 926 |
| <b>За 2019 г.</b>   |      |                  |   |                    |                   |  |           |
| <b>Увеличение капитала - всего:</b>                         | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | -  | 21 238    |
| В том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  | 21 238    |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | X  | 21 238    |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | 21 238    |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X         |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -         |
| <b>Уменьшение капитала - всего:</b>                         | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -         |
| В том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |           |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -         |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -         |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -         |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -         |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -         |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -         |
| дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -         |
| изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X         |
| изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2019 г.</b>              | 3300 | 20               | -   | 5 914 990          | 5                 | 9 149  | 5 924 164 |

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя                           | Код  | На 31 декабря 2017 г. | Изменения капитала за 2018 г.<br>за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | На 31 декабря 2018 г. |
|---|------|-----------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>Капитал - всего</b>                            |      |                       |  |                       |                       |
| до корректировок                                  | 3400 | -                     | -  | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                          |      |                       |  |                       |                       |
| изменением учетной политики                       | 3410 | -                     | -  | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                               | 3420 | -                     | -  | -                     | -                     |
| после корректировок                               | 3500 | -                     | -  | -                     | -                     |
| в том числе:                                      |      |                       |  |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (нет отложенный убыток): |      |                       |  |                       |                       |
| до корректировок                                  | 3401 | -                     | -  | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                          |      |                       |  |                       |                       |
| изменением учетной политики                       | 3411 | -                     | -  | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                               | 3421 | -                     | -  | -                     | -                     |
| после корректировок                               | 3501 | -                     | -  | -                     | -                     |
| по другим статьям капитала                        |      |                       |  |                       |                       |
| до корректировок                                  | 3402 | -                     | -  | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                          |      |                       |  |                       |                       |
| изменением учетной политики                       | 3412 | -                     | -  | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                               | 3422 | -                     | -  | -                     | -                     |
| после корректировок                               | 3502 | -                     | -  | -                     | -                     |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 5 924 164             | 5 902 926             | 565                   |



27 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФИНКОНСАЛТ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности  
Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

| Коды                     |            |         |
|--------------------------|------------|---------|
| Форма по ОКУД            | 0710005    |         |
| Дата (число, месяц, год) | 31         | 12 2019 |
| по ОКПО                  | 96834796   |         |
| ИНН                      | 7842345591 |         |
| по ОКВЭД 2               | 64.99      |         |
| по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16      |
| по ОКЕИ                  | 384        |         |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | -                           | 250                         |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | -                           | 250                         |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
|   | 4114 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4120 | (2 020 511)                 | (953 438)                   |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (3 839)                     | (13 665)                    |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (406)                       | (440)                       |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | (1 177 400)                 | (925 956)                   |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | (640)                       | (77)                        |
| плата за уступку приобретенных прав требований  | 4125 | (838 226)                   | -                           |
| прочие платежи  | 4129 | -                           | (13 300)                    |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (2 020 511)                 | (953 188)                   |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | 3 469 800                   | 3 348 082                   |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | 2 082 351                   | 2 445 797                   |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | 1 387 449                   | 902 285                     |
|   | 4215 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | (1 445 000)                 | (22 345 500)                |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (1 445 000)                 | (22 345 500)                |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
|   | 4225 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | 2 024 800                   | (18 997 418)                |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2019 г. | За Январь - Декабрь<br>2018 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | -                              | 25 864 428                     |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | -                              | 6 100                          |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | 5 900 000                      |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | 19 958 328                     |
|   | 4315 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | -                              | (5 906 735)                    |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | -                              | (5 906 735)                    |
|   | 4324 | -                              | -                              |
| прочие платежи  | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | -                              | 19 957 693                     |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400 | 4 289                          | 7 087                          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 7 314                          | 227                            |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500 | 11 603                         | 7 314                          |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | -                              |

Руководитель Жабченко Ирина Викторовна  
 (подпись) 

Жабченко Ирина Викторовна  
 (расшифровка подписи)

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2019 года  
и Отчету о финансовых результатах за период с 01 января по 31 декабря 2019 года**

**ООО «ФИНКОНСАЛТ»**

**(тыс. руб.)**

Пояснения №№ 1, 2, 4, 7, 8 и 9 к Бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2019 года и Отчету о финансовых результатах за период с 01 января по 31 декабря 2019 (в редакции Приложения № 3 к приказу Минфина России от 02.07.2010 за № 66н) не предоставлены в связи с отсутствием соответствующих показателей.

**3. Финансовые вложения**

**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

| Наименование показателя     | Код       | Период    | На начало года           |                           | Изменения за период |                   |   | На конец периода |
|-----------------------------|-----------|-----------|--------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------|---|------------------|
|                             |           |           | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило           | выбыло (погашено) | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до nominalной) |                  |
| Долгосрочные - Всего        | 5301      | за 2019г. | -                        | -                         | -                   | -                 | -   | -                |
| 5311                        | за 2018г. | -         | -                        | -                         | 42 245 500          | 22 345 797        | -   | 19 899 703       |
| в том числе:                |           |           |                          |                           |                     |                   |   |                  |
| Предоставленные займы       | 5302      | за 2019г. | -                        | -                         | -                   | -                 | -   | -                |
| 5312                        | за 2018г. | -         | -                        | -                         | 42 245 500          | 22 345 797        | -   | 19 899 703       |
| Краткосрочные – Всего       | 5305      | за 2019г. | 19 899 703               | -                         | -                   | 1 145 000         | 1 451 738   | 19 892 965       |
| 5315                        | за 2018г. | -         | -                        | -                         | -                   | -                 | -   | -                |
| в том числе:                |           |           |                          |                           |                     |                   |   |                  |
| Предоставленные займы       | 5306      | за 2019г. | 19 899 703               | -                         | -                   | 1 145 000         | 1 451 738   | 19 892 965       |
| 5316                        | за 2018г. | -         | -                        | -                         | -                   | -                 | -   | -                |
| финансовых вложений - итого | 5300      | за 2019г. | 19 899 703               | -                         | -                   | 1 145 000         | 1 451 738   | 19 892 965       |
| 5310                        | за 2018г. | -         | -                        | -                         | 42 245 500          | 22 345 797        | -   | 19 899 703       |

### **3.2. Иное использование финансовых вложений**

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в запое - всего                      | 5320 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:  |      |                       |                       |                       |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:  |      |                       |                       |                       |
| Иное использование финансовых вложений                                | 5325 | -                     | -                     | -                     |
|   | 5326 | -                     | -                     | -                     |
|   | 5329 | -                     | -                     | -                     |



Жабченко Ирина  
Викторовна  
(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

## **5. Дебиторская и кредиторская задолженность**

### **5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

| Наименование показателя                         | Код  | Период    | На начало года                |   | Изменения за период  |                    |                                  |                        |   | На конец периода |
|---|------|-----------|-------------------------------|---|--|--------------------|----------------------------------|------------------------|---|------------------|
|   |      |           | учтенная по условиям договора | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | в результате причитающихся процентов, штрафы и иные начисления | пополнение резерва | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долготрехсрочную задолженность |                  |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего  | 5501 | за 2019г. | -                             | -   | -  | -                  | -                                | -                      | -   | -                |
| В том числе:                                    | 5521 | за 2018г. | -                             | -   | -  | -                  | -                                | -                      | -   | -                |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | 5502 | за 2019г. | -                             | -   | -  | -                  | -                                | -                      | -   | -                |
|   | 5522 | за 2018г. | -                             | -   | -  | -                  | -                                | -                      | -   | -                |
| Авансы выданные                                 | 5503 | за 2019г. | -                             | -   | -  | -                  | -                                | -                      | -   | -                |
|   | 5523 | за 2018г. | -                             | -   | -  | -                  | -                                | -                      | -   | -                |
| Прочая  | 5504 | за 2019г. | -                             | -   | -  | -                  | -                                | -                      | -   | -                |
|   | 5524 | за 2018г. | -                             | -   | -  | -                  | -                                | -                      | -   | -                |
|   | 5505 | за 2019г. | -                             | -   | -  | -                  | -                                | -                      | -   | -                |
|   | 5525 | за 2018г. | -                             | -   | -  | -                  | -                                | -                      | -   | -                |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2019г. | 156 746                       | -   | 2 593  | 1 183 852          | (1 187 237)                      | -                      | -   | 155 954          |
| В том числе:                                    | 5530 | за 2018г. | 1 136                         | -   | 8 134  | -                  | (7 413)                          | -                      | -   | 2 293            |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | 5511 | за 2019г. | -                             | -   | -  | -                  | -                                | -                      | -   | -                |
|   | 5531 | за 2018г. | 250                           | -   | -  | (250)              | -                                | -                      | -   | -                |
| Авансы выданные                                 | 5512 | за 2019г. | 2 293                         | -   | 2 593  | -                  | (2 702)                          | -                      | -   | 2 185            |
|   | 5532 | за 2018г. | 806                           | -   | 8 134  | -                  | (6 647)                          | -                      | -   | 2 293            |
| Прочая  | 5513 | за 2019г. | -                             | -   | -  | -                  | -                                | -                      | -   | -                |
|   | 5533 | за 2018г. | 79                            | -   | -  | (516)              | -                                | -                      | -   | -                |
| Проценты по займам предоставленным              | 5514 | за 2019г. | 154 452                       | -   | -  | 1 183 852          | (1 184 555)                      | -                      | -   | 153 769          |
|   | 5534 | за 2018г. | -                             | -   | -  | -                  | -                                | -                      | -   | -                |
| Итого   | 5500 | за 2019г. | 156 746                       | -   | 2 593  | 1 183 852          | (1 187 237)                      | -                      | -   | 155 954          |
|   | 5520 | за 2018г. | 1 136                         | -   | 8 134  | -                  | (7 413)                          | -                      | -   | 2 293            |

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя  | Код  | Период | Остаток на начало года | На 31 декабря 2019 г.        |                      | На 31 декабря 2018 г.       |                      | На 31 декабря 2017 г.       |                      |
|--|------|--------|------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
|  |      |        |                        | Ученная по условиям договора | балансовая стоимость | ученая по условиям договора | балансовая стоимость | ученая по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего  | 5540 |        | -                      | -                            | -                    | -                           | -                    | -                           | -                    |
| в том числе:   |      |        |                        |                              |                      |                             |                      |                             |                      |
| расчеты с получателями и заказчиками   | 5541 |        | -                      | -                            | -                    | -                           | -                    | -                           | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 |        | -                      | -                            | -                    | -                           | -                    | -                           | -                    |
| прочая   | 5543 |        | -                      | -                            | -                    | -                           | -                    | -                           | -                    |
|  | 5544 |        | -                      | -                            | -                    | -                           | -                    | -                           | -                    |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                                | Код       | Период    | Поступление | Изменения за период   |                       |                                  |                                       | Остаток на конец периода |
|--|-----------|-----------|-------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
|  |           |           |             | выбыло                | погашение             | списание на финансовый результат | перевод из долгосрочной задолженности |                          |
| <b>Долгосрочная кредиторская задолженность - всего</b> |           |           |             |                       |                       |                                  |                                       |                          |
| в том числе:   |           |           |             |                       |                       |                                  |                                       |                          |
| кредиты  | 5551      | за 2019г. | 14 000 000  | -                     | 3 (5 900 154)         | -                                | -                                     | -                        |
|  | 5571      | за 2018г. | 151         | 19 900 000            | -                     | -                                | -                                     | -                        |
| займы  | 5552      | за 2019г. | -           | -                     | -                     | -                                | -                                     | -                        |
|  | 5572      | за 2018г. | -           | -                     | -                     | -                                | -                                     | -                        |
| прочая   | 5553      | за 2019г. | 14 000 000  | -                     | 3 (5 900 154)         | -                                | -                                     | -                        |
|  | 5573      | за 2018г. | 151         | 19 900 000            | -                     | -                                | -                                     | -                        |
| 5554   | за 2019г. | -         | -           | -                     | -                     | -                                | -                                     | -                        |
|  | 5574      | за 2018г. | -           | -                     | -                     | -                                | -                                     | -                        |
| 5555   | за 2019г. | -         | -           | -                     | -                     | -                                | -                                     | -                        |
|  | 5575      | за 2018г. | -           | -                     | -                     | -                                | -                                     | -                        |
| краткосрочная кредиторская задолженность - всего       | 5560      | за 2019г. | 160 840     | 4 879                 | 1 148 140 (1 177 498) | -                                | -                                     | -                        |
| в том числе:   |           |           |             |                       |                       |                                  |                                       |                          |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками                  | 5561      | за 2019г. | 103         | 3 322                 | -                     | (3 211)                          | -                                     | -                        |
| авансы полученные                                      | 5561      | за 2018г. | 103         | 21 775                | -                     | (21 775)                         | -                                     | -                        |
| расчеты по налогам и взносам                           | 5562      | за 2019г. | -           | -                     | -                     | -                                | -                                     | -                        |
| кредиты  | 5562      | за 2018г. | -           | -                     | -                     | -                                | -                                     | -                        |
| займы  | 5563      | за 2019г. | 437         | 4 669                 | -                     | -                                | -                                     | -                        |
|  | 5563      | за 2018г. | -           | -                     | -                     | -                                | -                                     | -                        |
| прочая   | 5564      | за 2019г. | -           | -                     | -                     | -                                | -                                     | -                        |
|  | 5564      | за 2018г. | -           | -                     | -                     | -                                | -                                     | -                        |
| 5565   | за 2019г. | 160 300   | -           | 1 148 140 (1 177 400) | -                     | -                                | -                                     | -                        |
|  | 5565      | за 2018г. | 543         | 6 100                 | 1 086 194 (932 537)   | -                                | -                                     | -                        |
| 5566   | за 2019г. | -         | -           | -                     | -                     | -                                | -                                     | -                        |
|  | 5566      | за 2018г. | -           | -                     | -                     | -                                | -                                     | -                        |
| 5567   | за 2019г. | -         | -           | -                     | -                     | -                                | -                                     | -                        |
|  | 5567      | за 2018г. | -           | -                     | -                     | -                                | -                                     | -                        |
| Итого  | 5560      | за 2019г. | 14 160 840  | 4 879                 | 1 148 140 (1 177 498) | -                                | -                                     | -                        |
|  | 5570      | за 2018г. | 797         | 19 927 875            | 1 086 197 (6 854 465) | -                                | -                                     | -                        |

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |



Жабченко Ирина  
Викторовна  
(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

| Наименование показателя   | Код  | за 2019г. | за 2018г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты  | 5610 | -         | -         |
| Расходы на оплату труда   | 5620 | 312       | 338       |
| Списание на социальные нужды  | 5630 | 94        | 102       |
| Амортизация   | 5640 | -         | -         |
| Прочие затраты, в том числе:  | 5650 | 1 181 441 | 1 110 417 |
| процентные расходы  | 5651 | 1 178 119 | 1 086 198 |
| расходы на организацию выпуска и обслуживание собственных ценных бумаг                    | 5652 | 2 309     | 23 331    |
| аудиторские услуги  | 5653 | 560       | 515       |
| аренда офиса  | 5654 | 169       | 96        |
| иные общехозяйственные расходы  | 5655 | 284       | 277       |
| Итого по элементам  | 5660 | 1 181 847 | 1 110 857 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров   | 5665 | -         | -         |
| Уменьшение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.   | 5670 | -         | -         |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -         | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности   | 5600 | 1 181 847 | 1 110 857 |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Жабченко Ирина  
Викторовна  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

Пояснительная записка  
к Бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2019 года  
и Отчёту о финансовых результатах за период с 01 января по 31 декабря 2019 года  
ООО «ФИНКОНСАЛТ»

## 1. Информация об организации

### *1.1. Общие сведения*

Общество с ограниченной ответственностью «ФИНКОНСАЛТ», сокращённое фирменное наименование – ООО «ФИНКОНСАЛТ» (далее по тексту – «Общество») зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 07.11.2006 с первоначальным наименованием ООО «ОЗЕРКИ».

Решением единственного участника от 03.03.2017 ООО «ОЗЕРКИ» переименовано в ООО «ФИНКОНСАЛТ».

ИНН 7842345591 / КПП 780101001

ОГРН 5067847510418

Место нахождения: Санкт-Петербург.

Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 199106, г. Санкт-Петербург, линия 23-я В.О., дом № 2, литер А, помещение 1-Н, комната 272.

Генеральный директор: Жабченко Ирина Викторовна (с 01.10.2015 по настоящее время).

Главный бухгалтер: Булгакова Лариса Алексеевна (с 20.12.2019 по настоящее время); с 01.05.2018 до 20.12.2019 - Зубарева Юлия Викторовна.

### *1.2. Органы управления и контроля Общества*

Коллегиальные органы управления Уставом Общества не предусмотрены.

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор.

### *1.3. Среднегодовая численность работающих за отчетный период*

2 человека

### *1.4. Уставный капитал Общества*

Размер Уставного капитала Общества составляет 20 000 рублей, оплачен полностью.

Единственным участником Общества является компания ICT HOLDING LTD (Республика Кипр).

### *1.5. Дочерние и зависимые общества*

По состоянию на 31.12.2019 г. Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

Обособленные подразделения отсутствуют.

### *1.6. Основной вид деятельности Общества*

Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включённых в другие группировки (код 64.99 по ОК 029-2014).

## 2. Основные элементы учётной политики

Учетная политика Общества сформирована исходя из общепринятых допущений.

### *2.1. Учётная политика для целей бухгалтерского учёта*

Общество ведёт бухгалтерский учёт всех операций финансово-хозяйственной деятельности методом начисления. Бухгалтерский учёт осуществляют главный бухгалтер Общества. Учёт ведётся с использованием программы 1С-Бухгалтерия.

Проценты к получению по выданным займам, в том числе по процентным векселям, а также по коммерческим кредитам за отсрочку платежа, в целях бухгалтерского учёта считаются выручкой от основной деятельности и отражаются на счёте 90.1.

Проценты к уплате по аналогичным операциям отражаются Обществом в себестоимости продаж.

## **2.2. Учётная политика для целей налогового учёта**

Общество применяет общую систему налогообложения.

Ведение налогового учёта возложено на главного бухгалтера Общества. Общество применяет формы налоговых регистров, разработанные в программе 1С-Бухгалтерия. Для исчисления налога на прибыль применяется метод начисления («по отгрузке»).

## **3. Связанные стороны**

### **3.1. Информация о связанных сторонах по состоянию на 31.12.2019**

Компания ICT HOLDING LTD – владеет 100% долей Общества;

ООО «АЛЬМА», ООО «ПФК «АСКОР» - принадлежность к одной группе лиц;

Жабченко Ирина Викторовна – осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа.

Кроме того, в течение 2019 года Общество осуществляло операции с ООО «ОСТ-5», ООО «Восток Инжиниринг», ООО «Краснокаменский гидрометаллургический комбинат», ООО «ТриАрк Майнинг», которые являются связанными сторонами в связи с принадлежностью к одной группе лиц. По состоянию на 31.12.2019 задолженности с указанными лицами отсутствуют.

### **3.2. Структура владения**

| Наименование участника | Доля владения в уставном капитале<br>Общества |            |
|------------------------|---|------------|
|                        | 31.12.2019                                    | 31.12.2018 |
| ICT HOLDING LTD        | 100%  | 100%       |

Бенефициарное владение разделено между рядом физических лиц, крупнейшим из которых являлся Александр Несис.

### **3.3. Операции со связанными сторонами**

#### **3.3.1. Операции с ICT HOLDING LTD:**

| Содержание операции  | 2019                      |   | 2018                      |                   |
|--|---------------------------|---|---------------------------|-------------------|
|  | Дата<br>(период)          | Сумма<br>(руб.)   | Дата<br>(период)          | Сумма<br>(руб.)   |
| Уступка в пользу ICT HOLDING LTD прав (требований) к третьему лицу по договору займа   | -                         | -   | 20.03.2018                | 5 986 983 106,85  |
| Получение денежного вклада   | -                         | -   | 22.03.2018,<br>23.03.2018 | 5 900 000 000,00  |
| Уступка в пользу ICT HOLDING LTD прав (требований) к третьему лицу по договору займа   | -                         | -   | 07.05.2018                | 14 146 875 068,49 |
| Получение платы за уступки прав (требований) по договорам займа  | -                         | -   | 23.03.2018-<br>09.08.2018 | 2 180 858 175,34  |
| Начисление процентов к получению по договорам займа и соглашениям об уступке   | 01.01.2019-<br>31.12.2019 | 1 154 627 386,98  | 21.03.2018-<br>31.12.2018 | 1 010 544 692,80  |
| Получение процентов по договорам займа и соглашениям об уступке  | 06.02.2019-<br>07.11.2019 | 1 150 732 651,37  | 10.05.2018-<br>08.11.2018 | 860 972 248,63    |
| Приобретение на возмездной основе прав требований к третьим лицам по договорам займа, выраженным в валюте                              | 20.08.2019                | Сумма в рублях, эквивалентная 12 720 000 долларов США по курсу Банка России на дату приобретения прав   | -                         | -                 |
| Начисление процентов к уплате на сумму платы за приобретенные права требования к третьим лицам по договорам займа, выраженным в валюте | 21.08.2019-<br>12.12.2019 | Сумма в рублях, эквивалентная 465 215,16 доллара США по курсу Банка России на дату начисления процентов | -                         | -                 |

|   |                       |   |                        |                |
|---|-----------------------|---|------------------------|----------------|
| Уплата суммы платы за приобретённые права требования к третьим лицам по договорам займа, выраженным в валюте (включая начисленные проценты) | 11.11.2019-12.12.2019 | Сумма в рублях, эквивалентная 13 185 215,16 доллара США по курсу Банка России дату оплаты | -                      | -              |
| Предоставление процентного займа  | 18.12.2019            | 1 445 000 000,00  | 19.12.2018, 26.12.2018 | 450 000 000,00 |

3.3.2. Операции с ООО «АЛЬМА»:

| Содержание операции                                | 2019                  |              | 2018                  |              |
|--|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|
|  | Дата (период)         | Сумма (руб.) | Дата (период)         | Сумма (руб.) |
| Предоставление процентного займа                   | -                     | -            | 10.12.2018            | 8 500 000,00 |
| Начисление процентов к получению по договору займа | 01.01.2019-31.12.2019 | 425 000,01   | 11.12.2018-31.12.2018 | 24 452,05    |
| Получение процентов по договору займа              | 07.02.2019-05.11.2019 | 392 397,26   | -                     | -            |

3.3.3. Операции с ООО «ПФК «АСКОР»:

| Содержание операции                                | 2019                  |              | 2018                  |               |
|--|-----------------------|--------------|-----------------------|---------------|
|  | Дата (период)         | Сумма (руб.) | Дата (период)         | Сумма (руб.)  |
| Предоставление процентного займа                   | -                     | -            | 10.12.2018            | 37 000 000,00 |
| Начисление процентов к получению по договору займа | 01.01.2019-31.12.2019 | 1 835 561,57 | 11.12.2018-31.12.2018 | 106 438,36    |
| Получение процентов по договору займа              | 07.02.2019-05.11.2019 | 1 697 235,05 | -                     | -             |
| Возврат заёмщиком части суммы займа                | 17.06.2019            | 535 028,12   | -                     | -             |

3.3.4. Операции с ООО «ООСТ-5»:

| Содержание операции                                | 2019                  |                  | 2018                  |                  |
|--|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|
|  | Дата (период)         | Сумма (руб.)     | Дата (период)         | Сумма (руб.)     |
| Предоставление процентного займа                   | -                     | -                | 25.06.2018            | 1 950 000 000,00 |
| Начисление процентов к получению по договору займа | 01.01.2019-30.06.2019 | 26 964 257,14    | 26.06.2018-31.12.2018 | 51 115 399,91    |
| Получение процентов по договору займа              | 07.02.2019-07.08.2019 | 31 712 954,87    | 09.08.2018-25.12.2018 | 46 366 702,18    |
| Возврат заёмщиком суммы займа                      | 18.12.2019            | 1 451 203 000,00 | 07.12.2018-25.12.2018 | 498 797 000,00   |

3.3.5. Операции с ООО «Восток Инжиниринг», ООО «Краснокаменский гидрометаллургический комбинат», ООО «ТриАрк Майнинг»:

| Содержание операции   | 2019                  |  | 2018          |              |
|---|-----------------------|--|---------------|--------------|
|   | Дата (период)         | Сумма (руб.)   | Дата (период) | Сумма (руб.) |
| Приобретение прав требований к заёмщикам по договорам займа | 20.08.2019            | Сумма в рублях, эквивалентная 9 896 548,63 долларов США по курсу Банка России на дату приобретения прав требований | -             | -            |
| Начисление процентов к получению по договорам займа         | 21.08.2019-10.12.2019 | Сумма в рублях, эквивалентная 361 342,19 долларов США по курсу Банка России на дату начисления процентов           | -             | -            |
| Возврат заёмщиками сумм займов и уплата процентов           | 07.11.2019-10.12.2019 | Сумма в рублях, эквивалентная 13 080 988,91 долларов США по курсу Банка России на дату платежа                     | -             | -            |

3.3.6. Операции с генеральным директором: выплата краткосрочных вознаграждений - заработной платы (см.п.7 ниже).

#### 4. Показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2019 год

в тыс.руб.

| Показатель   | 2019               | 2018                |
|--|--------------------|---------------------|
| <b>Выручка</b>   | <b>1 207 094</b>   | <b>1 115 065</b>    |
| в том числе:   |                    |                     |
| Проценты к получению по договорам займа и соглашениям об уступке | 1 207 094          | 1 115 065           |
| из них по сделкам со связанными сторонами                        | 1 207 094          | 1 115 065           |
| <b>Прочие доходы</b>   | <b>74 553</b>      | <b>20 133 858</b>   |
| в том числе:   |                    |                     |
| Доходы от уступок прав требований                                | -                  | 20 133 858          |
| из них по сделкам со связанными сторонами                        | -                  | 20 133 858          |
| Курсовые разницы   | 74 553             | -                   |
| <b>ВСЕГО ДОХОДЫ</b>  | <b>1 281 647</b>   | <b>21 248 923</b>   |
| <b>Себестоимость</b>   | <b>(1 180 428)</b> | <b>(1 109 529)</b>  |
| в том числе:   |                    |                     |
| Расходы на организацию выпуска и обслуживание облигаций          | (2 309)            | (23 331)            |
| Процентные расходы   | (1 178 119)        | (1 086 198)         |
| из них по сделкам со связанными сторонами                        | (29 979)           | -                   |
| <b>Управленческие расходы</b>                                    | <b>(1 419)</b>     | <b>(1 328)</b>      |
| <b>Прочие расходы</b>  | <b>(73 252)</b>    | <b>(20 135 113)</b> |
| в том числе:   |                    |                     |
| Расходы от уступок прав требований                               | -                  | (20 135 113)        |
| из них по сделкам со связанными сторонами                        | -                  | (20 133 858)        |
| Курсовые разницы   | (72 492)           | -                   |
| Иные расходы   | (760)              | (1 255)             |
| <b>ВСЕГО РАСХОДЫ</b>   | <b>(1 255 099)</b> | <b>(21 245 970)</b> |
| <b>Прибыль до налогообложения</b>                                | <b>26 548</b>      | <b>2 953</b>        |
| Налог на прибыль   | (5 310)            | (593)               |
| <b>Чистая прибыль</b>  | <b>21 238</b>      | <b>2 360</b>        |

Нераспределённая прибыль на 31.12.2019 составляет 9 149 тыс.руб.

Чистые активы на 31.12.2019 составляют 5 924 164 тыс.руб., что превышает размер уставного капитала Общества.

#### 5. Финансовые вложения

В составе финансовых вложений Общество учитывает займы, предоставленные в пользу третьих лиц, и задолженность по соглашениям об уступках прав требований (с учётом начисленных процентов):

в тыс.руб.

| Контрагент       | 2019              | 2018              |
|------------------|-------------------|-------------------|
| ICT HOLDING LTD  | 19 848 000        | 18 403 000        |
| ООО «АЛЬМА»      | 8 500             | 8 500             |
| ООО «ПФК «АСКОР» | 36 465            | 37 000            |
| ООО «OCT-5»      | -                 | 1 451 203         |
| <b>ИТОГО</b>     | <b>19 892 965</b> | <b>19 899 703</b> |

## 6. Дебиторская и кредиторская задолженности

в тыс.руб.

| Показатель  | 2019              | 2018              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Дебиторская задолженность (краткосрочная)</b>                              | <b>155 954</b>    | <b>156 746</b>    |
| в том числе:  |                   |                   |
| Проценты по займам предоставленным, из них:                                   | 153 769           | 154 452           |
| ICT HOLDING LTD   | 153 467           | 149 572           |
| ООО «АЛЬМА»   | 57                | 24                |
| ООО «ПФК «АСКОР»  | 245               | 106               |
| ООО «ОСТ-5»   | -                 | 4 750             |
| Авансы выданные, из них:  | 2 185             | 2 294             |
| АО «ЭКСПЕРТ РА»   | 1 836             | 1 836             |
| НКО АО НРД  | 336               | 377               |
| Прочие  | 13                | 81                |
| <b>Долгосрочные обязательства</b>   | <b>14 000 000</b> | <b>14 000 000</b> |
| в том числе:  |                   |                   |
| Эмиссионные ценные бумаги (облигационный заём) со сроком погашения 01.02.2028 | 14 000 000        | 14 000 000        |
| <b>Краткосрочные обязательства</b>  | <b>131 040</b>    | <b>160 300</b>    |
| в том числе:  |                   |                   |
| Проценты по облигационному займу  | 131 040           | 160 300           |
| <b>Прочая кредиторская задолженность (краткосрочная)</b>                      | <b>5 321</b>      | <b>540</b>        |
| в том числе:  |                   |                   |
| Расчёты с бюджетом по налогу на прибыль                                       | 5 107             | 437               |
| Прочие  | 214               | 103               |

Дебиторская задолженность на 31.12.2019 составляет менее 1% от валюты баланса.

Кредиторская задолженность на 31.12.2019 составляет менее 0,5% от валюты баланса.

Общество не имеет просроченной и сомнительной задолженности, задолженности по заработной плате, страховым взносам и налогам.

## 7. Вознаграждения управленческому персоналу

в тыс.руб.

| Должность            | 2019       |                  | 2018       |                  |
|----------------------|------------|------------------|------------|------------------|
|                      | ФОТ        | Страховые взносы | ФОТ        | Страховые взносы |
| Генеральный директор | 232        | 70               | 91         | 27               |
| Главный бухгалтер    | 80         | 24               | 247        | 75               |
| <b>ИТОГО:</b>        | <b>312</b> | <b>94</b>        | <b>338</b> | <b>102</b>       |

## 8. События после отчётной даты.

События, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчётной датой и датой подписания бухгалтерской отчётности за 2019 год:

| Дата       | Содержание операции  | Сумма (руб.)   |
|------------|--|----------------|
| 11.02.2020 | Выплачен накопленный купонный доход по облигационному займу за 8-й купонный период | 243 320 000,00 |
| 12.02.2020 | Предоставлен процентный заём в пользу ICT HOLDING LTD сроком до 31.12.2020         | 50 000 000,00  |

Генеральный директор  
«27» марта 2020 г.

Жабченко И. В.

