**Сообщение о существенном факте**

**«О совершении эмитентом существенной сделки»**

|  |
| --- |
| 1. Общие сведения |
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента  | ***Общество с ограниченной ответственностью «ФИНКОНСАЛТ»*** |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ***ООО «ФИНКОНСАЛТ»*** |
| 1.3. Место нахождения эмитента | ***197101 ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ДИВЕНСКАЯ, ДОМ 3, ЛИТЕР Е, ПОМЕЩЕНИЕ 25*** |
| 1.4. ОГРН эмитента | ***5067847510418*** |
| 1.5. ИНН эмитента | ***7842345591*** |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | ***00342-R*** |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | [***http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37156***](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37156)***http://finconsult-spb.ru*** |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) |  ***11 января 2021 года*** |

|  |
| --- |
| 2. Содержание сообщения |
| 2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: ***Эмитент***  2.2. Категория сделки: ***взаимосвязанная крупная сделка***2.3. Вид и предмет сделки: ***Вид сделки: Дополнительное соглашение от 11 января 2021 г. к Соглашению об уступке от 20.03.2018г. (далее по тексту – «Дополнительное соглашение»)Предмет сделки:Цедент уступает Цессионарию, а Цессионарий принимает принадлежащие Цеденту как кредитору на основании договора № ФК-З2/001 от 12 января 2018 г. (далее - «Договор займа») все права (требования) кредитора в полном объеме по всем обязательствам, вытекающим из Договора займа, по отношению к должнику - INVESTMENT CONSTRUCTION TECHNOLOGY (ICT) GROUP LTD (ИНВЕСТМЕНТ КОНСТРАКШН ТЕКНОЛОДЖИ (ИСТ) ГРУП ЛТД).*** 2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:***2. Стороны пришли к соглашению изменить п.3.1.2 Соглашения об уступке, изложив его в следующей редакции:*** ***«3.1.2. Вторая часть Платы за уступку Прав (требований) в сумме 5900000000 (Пять миллиардов девятьсот миллионов) российских рублей, НДС не облагается (далее – «вторая часть Платы за уступку Прав (требований)») подлежит уплате Цессионарием Цеденту с отсрочкой платежа с учетом изложенного ниже в п.п.3.1.2.1 и п.п.3.1.2.2 Соглашения.******3.1.2.1. Цессионарий частично уплатил Цеденту вторую часть Платы за уступку Прав (требований) в следующем порядке:******а) денежные средства в сумме 1932000000 (Один миллиард девятьсот тридцать два миллиона) российских рублей, НДС не облагается, Цессионарий уплатил Цеденту 27 июня 2018 года, что подтверждается платежным поручением №\_125\_ от 22 июня 2018 года;******б) денежные средства в сумме 15000000 (Пятнадцать миллионов) российских рублей, НДС не облагается, Цессионарий уплатил Цеденту 09 августа 2018 года, что подтверждается платежным поручением № 153 от 09 августа 2018 года.******3.1.2.2. Цессионарий обязуется уплатить Цеденту оставшуюся часть второй части Платы за уступку Прав (требований) в сумме 3953000000 (Три миллиарда девятьсот пятьдесят три миллиона) российских рублей, НДС не облагается, с отсрочкой платежа в срок – 31 декабря 2021 г.».*** ***3. Стороны пришли к соглашению изменить таблицу, (п.3.1.3 Соглашения об уступке), изложив ее в следующей редакции:***

| **Номер периода /Number of period** | **Период, за который начисляются и уплачиваются Проценты на Сумму денежного обязательства по уплате второй части Платы за уступку Прав (требований)/Period for which Interest on the Liability Amount on the payment of the second part of Fee for Assignment of Rights (Demands) is accrued and paid**  | **Срок уплаты Процентов, начисляемых на Сумму денежного обязательства по уплате второй части Платы за уступку прав (требований) за соответствующий период /Due date of payment of Interest accrued on the Liability Amount on the payment of the second part of Fee for Assignment of Rights (Demands) for the respective period**  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | со дня, следующего за днем передачи Прав (требований) по 15.05.2018 включительно/ from the date following the date of Rights (Demands) transfer to 15.05.2018 inclusive | 14.05.2018 |
| 2 | с 16.05.2018 по 14.08.2018 включительно/ from 16.05.2018 to 14.08.2018 inclusive | 13.08.2018 |
| 3 | с 15.08.2018 по 13.11.2018 включительно/ from 15.08.2018 to 13.11.2018 inclusive  | 12.11.2018 |
| 4 | с 14.11.2018 по 12.02.2019 включительно/ from 14.11.2018 to 12.02.2019 inclusive | 11.02.2019 |
| 5 | с 13.02.2019 по 14.05.2019 включительно/ from 13.02.2019 to 14.05.2019 inclusive | 13.05.2019 |
| 6 | с 15.05.2019 по 13.08.2019 включительно/ from 15.05.2019 to 13.08.2019 inclusive | 12.08.2019 |
| 7 | с 14.08.2019 по 12.11.2019 включительно/ from 14.08.2019 to 12.11.2019 inclusive | 11.11.2019 |
| 8 | с 13.11.2019 по 11.02.2020 включительно/ from 13.11.2019 to 11.02.2020 inclusive | 10.02.2020 |
| 9 | с 12.02.2020 по 12.05.2020 включительно/ from 12.02.2020 to 12.05.2020 inclusive | 11.05.2020 |
| 10 | с 13.05.2020 по 11.08.2020 включительно/ from 13.05.2020 to 11.08.2020 inclusive | 10.08.2020 |
| 11 | с 12.08.2020 по 10.11.2020 включительно/ from 12.08.2020 to 10.11.2020 inclusive | Часть Процентов в сумме 12 350 000 рублей - в срок не позднее 09.11.2020/ Part of Interest in the amount of 12 350 000 roubles - not later than 09.11.2020 |
|  |  | Часть Процентов в сумме 2 300 000 рублей - в срок не позднее 22.12.2020/ Part of Interest in the amount of 2 300 000 roubles - not later than 22.12.2020 |
|  |  | Оставшаяся часть Процентов за период с 12.08.2020 по 10.11.2020 включительно - в срок не позднее 08.02.2021/ Remaining part of Interest for the period from 12.08.2020 to 10.11.2020, inclusive, - not later than 08.02.2021 |
| 12 | с 11.11.2020 по 09.02.2021 включительно/ from 11.11.2020 to 09.02.2021 inclusive | не позднее 08.02.2021/not later than 08.02.2021 |
| 13 | с 10.02.2021 по 11.05.2021 включительно/ from 10.02.2021 to 11.05.2021 inclusive | не позднее 10.05.2021/ not later than 10.05.2021 |
| 14 | с 12.05.2021 по 10.08.2021 включительно/ from 12.05.2021 to 10.08.2021 inclusive | не позднее 09.08.2021/ not later than 09.08.2021 |
| 15 | с 11.08.2021 по 09.11.2021 включительно/ from 11.08.2021 to 09.11.2021 inclusive | не позднее 08.11.2021/ not later than 08.11.2021 |
| 16 | с 10.11.2021 по 31.12.2021 включительно.В случае, если обязательство по уплате второй части Платы за уступку Прав (требований) в срок не исполнено, Проценты начисляются и уплачиваются за период по дату фактической уплаты второй части Платы за уступку Прав (требований)./from 10.11.2021 to 31.12.2021 inclusive.If the obligation on the payment of the second part of Fee for Assignment of Rights (Demands) is not fulfilled in due time, the Interest shall be accrued and paid for the period to the date of actual payment of the second part of Fee for Assignment of Rights (Demands) inclusive.  | 31.12.2021 |

***Условия настоящего п.3 настоящего соглашения и изменения, внесенные им в таблицу, приведенную в п.3.1.3 Соглашения об уступке, применяются к фактическим отношениям Сторон, возникшим между ними с 05 ноября 2020 года.******4. Стороны пришли к соглашению изменить п.4 Соглашения об уступке, изложив его в следующей редакции:*** ***«4. Каждая сумма Процентов за каждый период из числа периодов 1 – 10, указанных в подпунктах 1 – 10 Таблицы, приведенной в п.3 настоящего соглашения, уплачивается единовременным платежом или частями и может быть уплачена досрочно.******Суммы Процентов за каждый период из числа периодов 11- 16, указанных в Таблице, приведенной в п.3 настоящего соглашения, могут быть уплачены частями в соответствии с условиями пункта 9 Соглашения об уступке».******5. Стороны пришли к соглашению изменить п.7 Соглашения об уступке, изложив его в следующей редакции:******«7. Стороны согласовали, что проценты на Сумму денежного обязательства, начисленные в соответствии с п.3.1.3 Соглашения, за каждый из периодов, указанный в соответствующих строках Таблицы, приведенной в п.3 Соглашения, уплачиваются Цессионарием в соответствующие сроки, указанные в столбце 3 Таблицы, приведенной в п.3.1.3 Соглашения».******Условия настоящего пункта 5 соглашения и изменения, внесенным им в пункт 7 Соглашения об уступке, применяются к фактическим отношениям Сторон, возникшим между ними с момента заключения Соглашения об уступке.******6. Стороны пришли к соглашению изменить п.8 Соглашения об уступке, изложив его в следующей редакции:******«8. Стороны согласовали, что:******а) на любые суммы денежных обязательств Цессионария перед Цедентом, возникших из Соглашения или в связи с его прекращением по любым основаниям, никакие иные проценты (помимо Процентов, уплачиваемых Цессионарием Цеденту согласно п.3.1.3 Соглашения) - не начисляются и уплате Цессионарием Цеденту не подлежат;******б) на любые суммы денежных обязательств Цедента перед Цессионарием по Соглашению, возникших из Соглашения или в связи с его прекращением по любым основаниям, никакие проценты не начисляются и уплате Цедентом Цессионарию не подлежат.»******Условия настоящего п.6 настоящего соглашения и изменения, внесенные им в пункт 8 Соглашения об уступке, применяются к фактическим отношениям Сторон, возникшим между ними с момента заключения Соглашения об уступке.******7. В связи с изменением с 16 сентября 2020 года адреса юридического лица Цедента Стороны пришли к соглашению изменить пункт 25.1 Соглашения об уступке, изложив его в следующей редакции:******«25.1. Цедент: Общество с ограниченной ответственностью «ФИНКОНСАЛТ»*** ***(ООО «ФИНКОНСАЛТ»)*** ***ОГРН 5067847510418, ИНН 7842345591, КПП 781301001******Место нахождения: Санкт-Петербург******Адрес юридического лица: 197101, город Санкт-Петербург, улица Дивенская, дом 3, литер Е, помещение 25******р/с 40702810000000022065 в ООО «ИНБАНК»,*** ***г. Москва******к/с 30101810245250000308, БИК 044525308******Адрес банка: 115184, Россия, Москва, Старый Толмачевский переулок, дом 5*** ***SWIFT: INKNRUM2XXX».******Условия настоящего п.7 настоящего соглашения и изменения, внесенные им в пункт 25.1 Соглашения об уступке, применяются к фактическим отношениям Сторон, возникшим между ними с 16 сентября 2020 года.******8. Во всем остальном, не оговоренном в настоящем соглашении, Стороны руководствуются условиями Соглашения об уступке.******9. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Соглашения об уступке.******10. Настоящее соглашение считается заключенным с момента подписания его Сторонами.******11. Стороны договорились, что независимо от места фактического подписания настоящего соглашения Сторонами, местом подписания соглашения признается место подписания соглашения от имени Цедента (Россия, Санкт-Петербург).******12. Настоящее соглашение составлено на русском и английском языках, подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. В случае возникновения разночтений между условиями настоящего соглашения на русском и английском языках Стороны установили, что текст настоящего соглашения на русском языке имеет преимущественную силу и применяется.***2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента; ***Срок исполнения обязательств по сделке:*** ***Цессионарий обязуется полностью уплатить сумму Цеденту в срок до 31 декабря 2021 года.******Стороны по сделке: Цедент: Общество с ограниченной ответственностью «ФИНКОНСАЛТ»Цессионарий: ICT HOLDING LTD (ИСТ ХОЛДИНГ ЛТД)******Выгодоприобретатель: отсутствует Размер сделки в денежном выражении:*** ***Размер сделки (с учетом взаимосвязанной сделки) с учетом Дополнительного соглашения на дату подписания Дополнительного соглашения составляет 18 752 974 897 руб.*** ***Размер сделки (взаимосвязанных сделок) в процентах от стоимости активов Эмитента: 93,66 % от балансовой стоимости активов Эмитента, по состоянию на 30.09.2020 г.***2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора):***Стоимость активов Эмитента по состоянию на 30.09.2020 г. составила 20 022 695 000 руб.***2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): ***«11» января 2021 г.***2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или указание на то, что такая сделка не одобрялась.***Сделка одобрена как крупная сделка, Решением единственного участника ООО «ФИНКОНСАЛТ» без номера от «11» января 2021 г.*** |

|  |
| --- |
| 3. Подпись |
| 3.1. Генеральный директор  |  |  | И. В. Жабченко |  |
|  | (подпись) |  |  |  |
| 3.2. Дата “ | 11 | ” | января | 20 | 21 | г. | М.П. |  |
|  |  |  |