**Сообщение о существенном факте**

**«О совершении эмитентом существенной сделки»**

|  |
| --- |
| 1. Общие сведения |
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента  | ***Общество с ограниченной ответственностью «ФИНКОНСАЛТ»*** |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ***ООО «ФИНКОНСАЛТ»*** |
| 1.3. Место нахождения эмитента | ***197101 ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ДИВЕНСКАЯ, ДОМ 3, ЛИТЕР Е, ПОМЕЩЕНИЕ 25*** |
| 1.4. ОГРН эмитента | ***5067847510418*** |
| 1.5. ИНН эмитента | ***7842345591*** |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | ***00342-R*** |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | [***http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37156***](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37156)***http://finconsult-spb.ru*** |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) |  ***12 февраля 2021 года*** |

|  |
| --- |
| 2. Содержание сообщения |
| 2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: ***Эмитент***  2.2. Категория сделки: ***существенная сделка***2.3. Вид и предмет сделки: ***Вид сделки: договор займа № ФК-З2/018 от 12.02.2021 г. (далее – Договор)*** ***Предмет сделки:Общество с ограниченной ответственностью «ФИНКОНСАЛТ» (далее - Займодавец) передает в собственность Обществу с ограниченной ответственностью «Заречье» (далее – Заемщик) денежные средства в сумме 3100000000 (Три миллиарда сто миллионов) российских рублей, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денежных средств, и уплатить проценты за пользование займом в размере, порядке и сроки, установленные Договором.***2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:***1. Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в сумме 3100000000 (Три миллиарда сто миллионов) российских рублей (далее – «Сумма займа»), а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денежных средств (Сумму займа), и уплатить проценты за пользование займом (далее – «Проценты» или «Проценты за пользование займом») в размере, порядке и сроки, установленные Договором.*** ***2. Передача Заемщику Суммы займа осуществляется Займодавцем единовременно путем безналичного перечисления соответствующей суммы денежных средств в российских рублях платежным поручением на расчетный счет Заемщика, указанный в Договоре (далее – «Счет Заемщика»).*** ***3. Сумма займа считается переданной Займодавцем Заемщику с момента зачисления соответствующей суммы денежных средств с расчетного счета Займодавца в пользу Заемщика (день, в который наступил этот момент является днем передачи Суммы займа и по тексту Договора именуется «День передачи Суммы займа»).******4. Заемщик обязуется письменно уведомить Займодавца о факте зачисления денежных средств, перечисленных Займодавцем на Счет Заемщика, с указанием в уведомлении фактически зачисленной суммы денежных средств, даты зачисления Суммы займа на Счет Заемщика.*** ***5. Заемщик обязуется уплатить Займодавцу Проценты за пользование займом по ставке 3,8 % (три целых восемь десятых процента) годовых за период, начиная со дня, следующего за Днем передачи Суммы займа, по день возврата Заемщиком Займодавцу Суммы займа включительно. Проценты начисляются на фактически полученную и невозвращенную Сумму займа (часть Суммы займа).******6. Заемщик обязуется уплатить Займодавцу Проценты за пользование займом в следующем порядке:******6.1. Проценты за пользование займом, начисленные, начиная со дня, следующего за Днем передачи Суммы займа, по 11 мая 2021 года включительно, Заемщик обязуется уплатить Займодавцу в срок не позднее 04 мая 2021 года.******6.2. Проценты за пользование займом, начисленные за период с 12 мая 2021 года по день возврата Заемщиком Займодавцу Суммы займа включительно, Заемщик обязуется уплатить Займодавцу в день возврата Займодавцу Суммы займа, но не позднее срока, указанного в п. 7 (в зависимости от того, какой срок/ обстоятельство наступит раньше).******7. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу Сумму займа 31 июля 2021 года.*** ***8. Заемщик вправе по своему усмотрению возвратить Займодавцу Сумму займа или ее часть ранее даты, указанной в п.7, с соблюдением условий п.9.******Заемщик вправе исполнять любые свои денежные обязательства перед Займодавцем по частям - в суммах (каждой такой части), определённых по усмотрению Заемщика, соблюдая установленный Договором срок исполнения соответствующего денежного обязательства.****9. В случае возврата Заемщиком Суммы займа (части Суммы займа) ранее даты, указанной в п.7, – Проценты за пользование займом (за пользование досрочно возвращаемой частью Суммы займа) уплачиваются Заемщиком в день фактического возврата Займодавцу Суммы займа (досрочно возвращаемой части Суммы займа).****10. Займодавец вправе потребовать от Заемщика досрочного возврата Суммы займа и/или уплаты Процентов исключительно по основаниям, установленным федеральным законом РФ.******11. В случае неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения Заемщиком обязанности по возврату Суммы займа (части Суммы займа) и/или по уплате Процентов за пользование займом (за пользование частью Суммы займа), Заемщик обязуется уплатить Займодавцу неустойку в виде пени в размере 0,02 % (Ноль целых две сотых процента) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, неисполнения или иного ненадлежащего исполнения по день полного исполнения Заемщиком соответствующих денежных обязательств включительно.***2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента; ***Срок исполнения обязательств по сделке:*** ***Заемщик обязуется возвратить Займодавцу Сумму займа 31 июля 2021 года.******Стороны по сделке: Займодавец: Общество с ограниченной ответственностью «ФИНКОНСАЛТ»Заемщик: Общество с ограниченной ответственностью «Заречье»******Выгодоприобретатель: отсутствует Размер сделки в денежном выражении:*** ***Размер сделки составляет 3 100 000 000 руб.******Размер сделки в процентах от стоимости активов Эмитента:*** ***Размер сделки в процентах – 15,48% от балансовой стоимости активов Эмитента, по состоянию на 31.12.2020 г.***2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора):***Стоимость активов Эмитента по состоянию на 31.12.2020 г. составила 20 029 899 951*** ***руб.***2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): ***«12» февраля 2021 г.***2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или указание на то, что такая сделка не одобрялась.***Сделка не подлежит одобрению, так как согласно законодательству Российской Федерации и уставу Эмитента, не нуждается в одобрении как крупная сделка или сделка с заинтересованностью.*** |

|  |
| --- |
| 3. Подпись |
| 3.1. Генеральный директор  |  |  | И. В. Жабченко |  |
|  | (подпись) |  |  |  |
| 3.2. Дата “ | 12 | ” | февраля | 20 | 21 | г. | М.П. |  |
|  |  |  |