**Сообщение о существенном факте**

**«О совершении эмитентом существенной сделки»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общие сведения | |
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента | ***Общество с ограниченной ответственностью «ФИНКОНСАЛТ»*** |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ***ООО «ФИНКОНСАЛТ»*** |
| 1.3. Место нахождения эмитента | ***197101 ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ДИВЕНСКАЯ, ДОМ 3, ЛИТЕР Е, ПОМЕЩЕНИЕ 25*** |
| 1.4. ОГРН эмитента | ***5067847510418*** |
| 1.5. ИНН эмитента | ***7842345591*** |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | ***00342-R*** |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | [***http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37156***](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37156)  ***http://finconsult-spb.ru*** |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | ***29 июля 2021 года*** |

|  |
| --- |
| 2. Содержание сообщения |
| 2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: ***Эмитент***  2.2. Категория сделки: ***существенная сделка***  2.3. Вид и предмет сделки:  ***Вид сделки: дополнительное соглашение к договору № ФК-З2/018 от 12.02.2021 г. (далее – Договор)***  ***Предмет сделки: Общество с ограниченной ответственностью «ФИНКОНСАЛТ» (далее - Займодавец) передает в собственность Обществу с ограниченной ответственностью «Заречье» (далее – Заемщик) денежные средства в сумме 3100000000 (Три миллиарда сто миллионов) российских рублей, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денежных средств, и уплатить проценты за пользование займом в размере, порядке и сроки, установленные Договором.***  2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:  ***2. Стороны договорились внести следующие изменения в Договор:***  ***2.1. Изменить пункт 1.8 Договора, изложив его в новой редакции, а именно:***  ***«1.8. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу Сумму займа 30 декабря 2022 года».***  ***2.2. Изменить п.1.5 Договора, изложив его в новой редакции, а именно:***  ***«1.5. Заемщик обязуется уплатить Займодавцу Проценты за пользование займом в следующем размере:***  ***- за период, начиная со дня, следующего за Днем передачи Суммы займа по 31 июля 2021 года - по ставке 3,8 % (три целых восемь десятых процента) годовых;***  ***- за период с 01 августа 2021 года по день возврата Заемщиком Займодавцу Суммы займа включительно – по ставке по ставке 5,5 % (пять целых пять десятых процента) годовых.***  ***Проценты начисляются на фактически полученную и невозвращенную Сумму займа (часть Суммы займа)».***  ***2.3.Изменить пункт 1.6.2 Договора, изложив его в новой редакции, а именно:***  ***«1.6.2. Проценты за пользование займом, начисленные за период с 12 мая 2021 года по 31 июля 2021 года включительно, Заемщик обязуется уплатить Займодавцу в срок не позднее 30 июля 2021 года (данное условие применяется к отношениям Сторон, возникшим между ними с 23 июля 2021 года).***  ***В дальнейшем, за периоды, начиная с 01 августа 2021 года Заемщик обязуется уплатить Займодавцу Проценты за пользование займом в следующем порядке и в следующие сроки:***  ***(а) Проценты, начисленные за период с 01 августа 2021 года по 09 ноября 2021 года включительно, Заемщик обязуется уплатить Займодавцу в период с 29 октября 2021 года по 05 ноября 2021 года включительно;***  ***(б) Проценты, начисленные за период с 10 ноября 2021 года по 08 февраля 2022 года включительно, Заемщик обязуется уплатить Займодавцу в период с 31 января 2022 года по 04 февраля 2022 года включительно;***  ***(в) Проценты, начисленные за период с 09 февраля 2022 года по 10 мая 2022 года включительно, Заемщик обязуется уплатить Займодавцу в период с 29 апреля 2022 года по 06 мая 2022 года включительно;***  ***(г) Проценты, начисленные за период с 11 мая 2022 года по 09 августа 2022 года включительно, Заемщик обязуется уплатить Займодавцу в период с 01 августа 2022 года по 05 августа 2022 года включительно;***  ***(д) Проценты, начисленные за период с 10 августа 2022 года по 08 ноября 2022 года включительно, Заемщик обязуется уплатить Займодавцу в период с 31 октября 2022 года по 03 ноября 2022 года включительно;***  ***(е) Проценты, начисленные за период с 09 ноября 2022 года по 30 декабря 2022 года включительно, Заемщик обязуется уплатить Займодавцу в день возврата Займодавцу Суммы займа, но не позднее срока, указанного в п.1.8 Договора (в редакции дополнительного соглашения от 29 июля 2021 года) (в зависимости от того, какой срок/ обстоятельство наступит раньше)».***  ***3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.***  ***4. Настоящее соглашение считается заключенным с момента его подписания Сторонами.***  ***5. Настоящее соглашение составлено и подписано в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и находится в одном экземпляре у каждой из Сторон.***  2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента;  ***Срок исполнения обязательств по сделке:***  ***Заемщик обязуется возвратить Займодавцу Сумму займа 30 декабря 2022 года.***  ***Стороны по сделке:  Займодавец: Общество с ограниченной ответственностью «ФИНКОНСАЛТ» Заемщик: Общество с ограниченной ответственностью «Заречье»***  ***Выгодоприобретатель: отсутствует  Размер сделки в денежном выражении:***  ***Размер сделки составляет 3 100 000 000 руб.***  ***Размер сделки в процентах от стоимости активов Эмитента:***  ***Размер сделки в процентах – 15,45% от балансовой стоимости активов Эмитента, по состоянию на 30.06.2021 г.***  2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора):  ***Стоимость активов Эмитента по состоянию на 30.06.2021 г. составила 20 054 911 000*** ***руб.***  2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): ***«29» июля 2021 г.***  2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или указание на то, что такая сделка не одобрялась.  ***Сделка не подлежит одобрению, так как согласно законодательству Российской Федерации и уставу Эмитента, не нуждается в одобрении как крупная сделка или сделка с заинтересованностью.*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Подпись | | | | | | | | | | |
| 3.1. Генеральный директор | | | | | | |  |  | И. В. Жабченко |  |
|  | | | | | | | (подпись) |  |  |  |
| 3.2. Дата “ | 29 | ” | июля | 20 | 21 | г. | М.П. |  | | |
|  | | | | | | |  |  | | |