**Сообщение о существенном факте**

**«О совершении эмитентом существенной сделки»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общие сведения | |
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента | ***Общество с ограниченной ответственностью «ФИНКОНСАЛТ»*** |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ***ООО «ФИНКОНСАЛТ»*** |
| 1.3. Место нахождения эмитента | ***197101 ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ДИВЕНСКАЯ, ДОМ 3, ЛИТЕР Е, ПОМЕЩЕНИЕ 25*** |
| 1.4. ОГРН эмитента | ***5067847510418*** |
| 1.5. ИНН эмитента | ***7842345591*** |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | ***00342-R*** |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | [***http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37156***](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37156)  ***http://finconsult-spb.ru*** |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | ***28 января 2022 года*** |

|  |
| --- |
| 2. Содержание сообщения |
| 2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: ***Эмитент***  2.2. Категория сделки: ***существенная сделка***  2.3. Вид и предмет сделки:  *Вид сделки: дополнительное соглашение к Договору № 106-З2/003 от 28 февраля 2018 года.*  ***Предмет сделки: внесение изменений Сторонами в условия Договора № 106-З2/003 от 28 февраля 2018 года.***  2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:  2. Стороны пришли к соглашению изменить пункт 1.5 Договора, изложив его в следующей редакции:  «1.5. Заемщик обязуется уплатить Займодавцу Проценты за пользование займом в следующем порядке и сроки:  а) за период, начиная со дня, следующего за Днем передачи первой части Суммы займа, по 31 марта 2018 года включительно Заемщик обязуется уплатить Займодавцу Проценты за пользование займом по ставке **6% (Шесть процентов) годовых**;  б) за период с 01 апреля 2018 года по 31 декабря 2019 года включительно Заемщик обязуется уплатить Займодавцу Проценты за пользование займом по ставке **5% (Пять процентов) годовых**;  в)за период, начиная с 01 января 2020 года по 31 января 2022 года включительно, Заемщик обязуется уплатить Займодавцу Проценты за пользование займом по ставке **6,5 % (Шесть целых пять десятых процента) годовых;**  г) за период, начиная с 01 февраля 2022 года по день возврата Заемщиком Займодавцу Суммы займа включительно, Заемщик обязуется уплатить Займодавцу Проценты за пользование займом по ставке **7,2 % (Семь целых две десятых процента) годовых.**  Проценты начисляются на фактически полученную и невозвращенную Сумму займа (часть Суммы займа)».  2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента;  ***Срок исполнения обязательств по сделке:***  ***Заемщик обязуется возвратить Займодавцу Сумму займа в срок до 31 декабря 2023 года.***  ***Стороны по сделке:***  ***Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью «ФИНКОНСАЛТ»***  ***Заемщик - Общество с ограниченной ответственностью «Восток Инжиниринг»***  ***Выгодоприобретатель: отсутствует.***  ***Размер сделки в денежном выражении:***  ***Размер сделки составляет 2 348 213 848,49 руб.***  ***Размер сделки в процентах от стоимости активов Эмитента:***  ***Размер сделки в процентах – 11,67 % от балансовой стоимости активов Эмитента, по состоянию на 31.12.2021 г.***  2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора):  ***Стоимость активов Эмитента по состоянию на 31.12.2021 г. составила 20 108 311 083*** ***руб.***  2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): ***«28» января 2022 г.***  2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или указание на то, что такая сделка не одобрялась.  ***Сделка не подлежит одобрению, так как согласно законодательству Российской Федерации и уставу Эмитента, не нуждается в одобрении как крупная сделка или сделка с заинтересованностью.*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Подпись | | | | | | | | | | |
| 3.1. Генеральный директор | | | | | | |  |  | И. В. Жабченко |  |
|  | | | | | | | (подпись) |  |  |  |
| 3.2. Дата “ | 28 | ” | января | 20 | 22 | г. | М.П. |  | | |
|  | | | | | | |  |  | | |