**Сообщение о существенном факте**

**«О совершении эмитентом существенной сделки»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общие сведения | |
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента | ***Общество с ограниченной ответственностью «ФИНКОНСАЛТ»*** |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ***ООО «ФИНКОНСАЛТ»*** |
| 1.3. Место нахождения эмитента | ***197101 ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ДИВЕНСКАЯ, ДОМ 3, ЛИТЕР Е, ПОМЕЩЕНИЕ 25*** |
| 1.4. ОГРН эмитента | ***5067847510418*** |
| 1.5. ИНН эмитента | ***7842345591*** |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | ***00342-R*** |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | [***http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37156***](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37156)  ***http://finconsult-spb.ru*** |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | ***21 июня 2022 года*** |

|  |
| --- |
| 2. Содержание сообщения |
| 2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку: ***Эмитент***  2.2. Категория существенной сделки: ***существенная сделка, не являющаяся крупной***  2.3. Вид и предмет существенной сделки:  ***Вид сделки: дополнительное соглашение к договору № ФК-З2/018 от 12.02.2021 г. (далее – Договор)***  ***Предмет сделки:***  ***Общество с ограниченной ответственностью «ФИНКОНСАЛТ» (далее - Займодавец) передает в собственность Обществу с ограниченной ответственностью «Заречье» (далее – Заемщик) денежные средства в сумме 3100000000 (Три миллиарда сто миллионов) российских рублей, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму денежных средств, и уплатить проценты за пользование займом в размере, порядке и сроки, установленные Договором.***  2.4. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка:  Стороны пришли к соглашению с 06 мая 2022 года изменить п.1.5 Договора, изложив его в следующей редакции:  «1.5. Заемщик обязуется уплатить Займодавцу Проценты за пользование займом в следующем размере:  - за период, начиная со дня, следующего за Днем передачи Суммы займа по 31 июля 2021 года - по ставке **3,8 % (Три целых восемь десятых процента) годовых**;  - за период с 01 августа 2021 года по 20 декабря 2021 года включительно – по ставке **5,5 % (Пять целых пять десятых процента) годовых**;  - за период с 21 декабря 2021 года по 05 мая 2022 года включительно – по ставке **7,2 % (Семь целых две десятых процента) годовых.**  Проценты начисляются на фактически полученную и невозвращенную Сумму займа (часть Суммы займа).  - начиная с 06 мая 2022 года по день возврата Заемщиком Займодавцу Суммы займа включительно заем становится беспроцентным».  Стороны пришли к соглашению с 06 мая 2022 года изменить пункт 1.6.2 Договора, изложив его в следующей редакции:  «1.6.2. Проценты за пользование займом, начисленные за период с 12 мая 2021 года по 31 июля 2021 года включительно, Заемщик обязуется уплатить Займодавцу в срок не позднее 30 июля 2021 года (данное условие применяется к отношениям Сторон, возникшим между ними с 23 июля 2021 года).  В дальнейшем, за периоды, начиная с 01 августа 2021 года Заемщик обязуется уплатить Займодавцу Проценты за пользование займом в следующем порядке и в следующие сроки:  (а) Проценты, начисленные за период с 01 августа 2021 года по 09 ноября 2021 года включительно, Заемщик обязуется уплатить Займодавцу в период с 29 октября 2021 года по 05 ноября 2021 года включительно;  (б) Проценты, начисленные за период с 10 ноября 2021 года по 08 февраля 2022 года включительно, Заемщик обязуется уплатить Займодавцу в период с 31 января 2022 года по 04 февраля 2022 года включительно;  (в) Проценты, начисленные за период с 09 февраля 2022 года по 05 мая 2022 года включительно, Заемщик обязуется уплатить Займодавцу в период с 29 апреля 2022 года по 06 мая 2022 года включительно».  2.5. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке:  ***Займодавец: Общество с ограниченной ответственностью «ФИНКОНСАЛТ»***  ***Заемщик: Общество с ограниченной ответственностью «Заречье»***  ***Выгодоприобретатель: отсутствует***  2.6. Срок исполнения обязательств по существенной сделке:  ***Заемщик обязуется возвратить Займодавцу Сумму займа 30 декабря 2022 года.***  2.7. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:  ***Размер существенной сделки составляет 3 100 000 000 руб.***  ***Размер существенной сделки в процентах – 15,37% от балансовой стоимости активов Эмитента, по состоянию на 31.03.2022 г.***  2.8. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки):  ***Стоимость активов Эмитента по состоянию на 31.03.2022 г. составила 20 140 462 000*** ***руб.***  2.9. Дата совершения существенной сделки: ***«21» июня 2022 г.***  2.10. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось:  ***Сделка не подлежит одобрению, так как согласно законодательству Российской Федерации и уставу Эмитента, не нуждается в одобрении как крупная сделка или сделка с заинтересованностью.*** |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Подпись | | | | | | | | | | |
| 3.1. Генеральный директор | | | | | | |  |  | И. В. Жабченко |  |
|  | | | | | | | (подпись) |  |  |  |
| 3.2. Дата “ | 21 | ” | июня | 20 | 22 | г. | М.П. |  | | |
|  | | | | | | |  |  | | |