**Сообщение о существенном факте**

**«О совершении эмитентом существенной сделки»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общие сведения | |
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента | ***Общество с ограниченной ответственностью «ФИНКОНСАЛТ»*** |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ***ООО «ФИНКОНСАЛТ»*** |
| 1.3. Место нахождения эмитента | ***197101 ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ДИВЕНСКАЯ, ДОМ 3, ЛИТЕР Е, ПОМЕЩЕНИЕ 25*** |
| 1.4. ОГРН эмитента | ***5067847510418*** |
| 1.5. ИНН эмитента | ***7842345591*** |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | ***00342-R*** |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | [***http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37156***](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37156)  ***http://finconsult-spb.ru*** |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | ***18 октября 2022 года*** |

|  |
| --- |
| 2. Содержание сообщения |
| 2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку: ***Эмитент***  2.2. Категория существенной сделки: ***крупная сделка***  2.3. Вид и предмет существенной сделки:  ***Вид сделки: договора уступки прав (требований), договор передачи соглашения о новации, договор об уступке прав (требований) и передаче обязанностей (долга).***  ***Предмет сделки:***   1. «Договор уступки прав (требований) № ФК-32/028 от 10.10.2022 г. заключенный между Цедентом с одной стороны и Цессионарием с другой стороны, в соответствии с которым Цедент передает (уступает) Цессионарию, а Цессионарий принимает все права (требования) по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «Рецитал» (ООО «Рецитал»), имеющему следующие реквизиты: ОГРН 1117847207972, ИНН 7805554830, КПП 781301001; адрес юридического лица: 197101, город Санкт-Петербург, улица Дивенская, дом 3, литер Е, помещение 25 (далее – **«Должник 1»**), принадлежащие Цеденту как кредитору по всем обязательствам Должника 1, вытекающим из обязательств по договору № 289(07-1-064) от 24 июня 2022 года, с учетом всех изменений и дополнений к указанному договору, внесенных дополнительными соглашениями (далее – **«Договор займа 1»**), в том числе права (требования) дебиторской задолженности - возврата суммы займа в размере 301000000 (Триста один миллион) российских рублей (НДС не облагается), а также все другие, связанные с уступаемыми правами (требованиями) права, вытекающие из Договора займа и/или предусмотренные законодательством Российской Федерации (далее все вместе – **«Права (требования) 1»**).   Цессионарий обязуется уплатить Цеденту за уступку Прав (требований) 1 плату в размере **301000000 (Триста один миллион) российских рублей**, НДС не облагается, (далее – **«Плата за уступку Прав (требований) 1»**) в срок **до 31 декабря 2023 года**.  В случае неисполнения, просрочки исполнения Цессионарием обязанности по уплате платежей в оплату Платы за уступку Прав (требований) 1 по договору уступки прав (требований) № ФК-32/028 Цессионарий обязуется уплатить Цеденту неустойку в виде пени в размере 0,02% (Ноль целых две сотых процента) от суммы задолженности за каждый календарный день неисполнения, просрочки исполнения по день полного исполнения Цессионарием денежных обязательств включительно.  2. Договор уступки прав (требований) № ФК-32/029 от 11.10.2022 г. заключенный между Цедентом с одной стороны и Цессионарием с другой стороны, в соответствии с которым Цедент передает (уступает) Цессионарию, а Цессионарий принимает все права (требования) по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «Запад1520» (ООО «Запад1520»), имеющему следующие реквизиты: ОГРН 1197746126412, ИНН 9705128493, КПП 770501001; адрес юридического лица: 115184, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, пер. Старый Толмачёвский, д. 5, этаж 6, помещ. XX, комната 46 (далее – «**Должник 2**»), принадлежащие Цеденту как кредитору по всем обязательствам Должника 2, вытекающим из Договора № В-022-2020 от 04 августа 2020 года с учетом всех изменений и дополнений к указанному договору, внесенных дополнительными соглашениями (далее – «**Договор поставки**»), в том числе **права (требования) дебиторской задолженности - платы за товар в общей сумме 308407089,60 российского рубля** (Триста восемь миллионов четыреста семь тысяч восемьдесят девять российских рублей 60 копеек), в том числе НДС-20%, а также все другие, связанные с уступаемыми правами (требованиями) права, вытекающие из Договора поставки и/или предусмотренные законодательством Российской Федерации (далее все вместе – **«Права (требования 2)»**).  Цессионарий обязуется уплатить Цеденту за уступку Прав (требований) 2 плату в размере **308407089,60 российского рубля (Триста восемь миллионов четыреста семь тысяч восемьдесят девять российских рублей 60 копеек)**, НДС не облагается, (далее – **«Плата за уступку Прав (требований) 2»**) в срок **до 31 декабря 2023 года**.  В случае неисполнения, просрочки исполнения Цессионарием обязанности по уплате платежей в оплату Платы за уступку Прав (требований) 2 по договору уступки прав (требований) № ФК-32/029 Цессионарий обязуется уплатить Цеденту неустойку в виде пени в размере 0,02% (Ноль целых две сотых процента) от суммы задолженности за каждый календарный день неисполнения, просрочки исполнения по день полного исполнения Цессионарием денежных обязательств включительно.   1. Договор уступки прав (требований) № ФК-32/030 от 12.10.2022 г. заключенный между Цедентом с одной стороны и Цессионарием с другой стороны, в соответствии с которым Цедент передает (уступает) Цессионарию, а Цессионарий принимает все права (требования) по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «Краснокаменский гидрометаллургический комбинат» (ООО «КГМК»), имеющему следующие реквизиты: ОГРН 1157530000209, ИНН 7530014308, КПП 753001001, адрес юридического лица: 674673, край Забайкальский, район Краснокаменский, город Краснокаменск, проспект Строителей, дом 5, офис 27 (далее по тексту – «**Должник 3**»), по всем обязательствам Должника 3, вытекающим из договора № 106-З2/004 от 01 марта 2018 года с учетом изменений и дополнений к вышеуказанному договору, внесенных дополнительными соглашениями (указанный договор со всеми изменениями и дополнениями далее по тексту – **«Договор займа 3»**) и факта передачи Должнику 3 денежных средств по Договору займа 3 (далее все вместе – **«Права (требования) 3»**), в том числе Цедент уступает Цессионарию, а Цессионарий принимает следующие Права (требования) по Договору займа 3 по отношению к Должнику 3: права (требования) возврата невозвращенной части суммы займа по Договору займа 3 и уплаты процентов на сумму займа (невозвращенную часть суммы займа), начисленных по 12 октября 2022 года включительно и не уплаченных Должником 3 на дату заключения Договора уступки прав (требований) № ФК-32/030, в общей сумме 468795213,43 российского рубля (Четыреста шестьдесят восемь миллионов семьсот девяносто пять тысяч двести тринадцать российских рублей 43 копейки) (НДС не облагается), включая:   права (требования) возврата невозвращенной части суммы займа по Договору займа 3 в сумме 382846038 (Триста восемьдесят два миллиона восемьсот сорок шесть тысяч тридцать восемь) российских рублей (НДС не облагается);  права (требования) уплаты процентов на сумму займа (невозвращенную часть суммы займа), начисленных за период по 12 октября 2022 года включительно и не уплаченных Должником 3 на дату заключения Договор уступки прав (требований) № ФК-32/030, в общей сумме 85949175,43 российского рубля (Восемьдесят пять миллионов девятьсот сорок девять тысяч сто семьдесят пять российских рублей 43 копейки) (НДС не облагается);  права (требования) уплаты процентов на невозвращенную часть суммы займа по Договору займа 3, которые будут начислены после заключения Договор уступки прав (требований) № ФК-32/030 (за период с 13 октября 2022 года по дату фактического возврата Должником 3 суммы займа (невозвращенной части суммы займа));  все другие, связанные с требованиями, права, вытекающие из Договора займа 3 и/или предусмотренные законодательством Российской Федерации.  Цессионарий обязуется уплатить Цеденту за уступку Прав (требований) 3 плату в размере **468795213,43 российского рубля (Четыреста шестьдесят восемь миллионов семьсот девяносто пять тысяч двести тринадцать российских рублей 43 копейки)**, НДС не облагается, (далее – **«Плата за уступку Прав (требований) 3»**) в срок **до 31 декабря 2023 года**.  В случае неисполнения, просрочки исполнения Цессионарием обязанности по уплате платежей в оплату Платы за уступку Прав (требований) 3 по договору уступки прав (требований) № ФК-32/030 Цессионарий обязуется уплатить Цеденту неустойку в виде пени в размере 0,02% (Ноль целых две сотых процента) от суммы задолженности за каждый календарный день неисполнения, просрочки исполнения по день полного исполнения Цессионарием денежных обязательств включительно.   1. Договор уступки прав (требований) № ФК-32/031 подлежащий заключению между Цедентом с одной стороны и Цессионарием с другой стороны, в соответствии с которым Цедент передает (уступает) Цессионарию, а Цессионарий принимает все принадлежащие Цеденту как кредитору права (требования) в полном объеме по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «Восток Инжиниринг» (ООО «Восток Инжиниринг»), имеющему следующие реквизиты: ОГРН 1137746597779, ИНН 7705544740, КПП 142201001, адрес юридического лица: 678480, Республика Саха (Якутия), Оленекский эвенкийский национальный улус, село Оленек, ул. Октябрьская, дом 20, кабинет 103 (далее по тексту – «**Должник 4**»), по всем обязательствам Должника 4, вытекающим из:   4.1. обязательств по договору № 106-З2/003 от 28 февраля 2018 года, с учетом всех изменений и дополнений к указанному договору, внесенных дополнительными соглашениями (далее – «**Договор займа № 106-З2/003**») и факта получения Должником 4 денежных средств (суммы займа) по Договору займа № 106-З2/003 (далее все вместе – **«Права (требования) по Договору займа № 106-З2/003»**), в том числе Цедент уступает Цессионарию, а Цессионарий принимает следующие Права (требования) по Договору займа № 106-З2/003по отношению к Должнику 4:  4.1.1. Права (требования) возврата суммы займа по Договору займа № 106-З2/003 и уплаты процентов на сумму займа, начисленных по 18 октября 2022 года включительно и не уплаченных Должником 4 на дату заключения договора уступки прав (требований) № ФК-32/031, в общей сумме 2457740095,06 российского рубля (Два миллиарда четыреста пятьдесят семь миллионов семьсот сорок тысяч девяносто пять российских рублей 06 копеек) (НДС не облагается), включая:  4.1.1.1 Права (требования) возврата суммы займа по Договору займа № 106-З2/003 в сумме 1928000000 (Один миллиард девятьсот двадцать восемь миллионов) российских рублей(НДС не облагается);  4.1.1.2. Права (требования) уплаты процентов на сумму займа, начисленных по Договору займа № 106-З2/003 за период по 18 октября 2022 года включительно и не уплаченных Должником 4 на дату заключения договора уступки прав (требований) № ФК-32/031, в общей сумме 529740095,06 российского рубля (Пятьсот двадцать девять миллионов семьсот сорок тысяч девяносто пять российских рублей 06 копеек) (НДС не облагается);  4.1.2. Права (требования) уплаты процентов на сумму займа (невозвращенную часть суммы займа) по Договору займа № 106-З2/003, которые будут начислены после заключения договора уступки прав (требований) № ФК-32/031 (за период с 19 октября 2022 года по дату фактического возврата Должником 4 суммы займа (невозвращенной части суммы займа));  4.1.3. Все другие, связанные с уступаемыми Правами (требованиями) права, вытекающие из Договора займа № 106-З2/003, и/или предусмотренные законодательством Российской Федерации.  4.2. обязательств по договору № 106-З2/011 от 06 марта 2019 года, с учетом всех изменений и дополнений к указанному договору, внесенных дополнительными соглашениями (далее – «**Договор займа № 106-З2/011**») и факта получения Должником 4 денежных средств (суммы займа) по Договору займа № 106-З2/011 (далее все вместе – **«Права (требования) по Договору займа № 106-З2/011»**), в том числе Цедент уступает Цессионарию, а Цессионарий принимает следующие Права (требования) по Договору займа № 106-З2/011по отношению к Должнику 4:  4.2.1. Права (требования) возврата суммы займа по Договору займа № 106-З2/011 и уплаты процентов на сумму займа, начисленных по 18 октября 2022 года включительно и не уплаченных Должником 4 на дату заключения договора уступки прав (требований) № ФК-32/031, в общей сумме 1271462259,36 российского рубля (Один миллиард двести семьдесят один миллион четыреста шестьдесят две тысячи двести пятьдесят девять российских рублей 36 копеек) (НДС не облагается), включая:  4.2.1.1. Права (требования) возврата суммы займа по Договору займа № 106-З2/011 в сумме 1060100000 (Один миллиард шестьдесят миллионов сто тысяч) российских рублей(НДС не облагается);  4.2.1.2. Права (требования) уплаты процентов на сумму займа, начисленных по Договору займа № 106-З2/011 за период по 18 октября 2022 года включительно и не уплаченных Должником 4 на дату заключения договора уступки прав (требований) № ФК-32/031, в общей сумме 211362259,36 российского рубля (Двести одиннадцать миллионов триста шестьдесят две тысячи двести пятьдесят девять российских рублей 36 копеек) (НДС не облагается);  4.2.2. Права (требования) уплаты процентов на сумму займа (невозвращенную часть суммы займа) по Договору займа № 106-З2/011, которые будут начислены после заключения договора уступки прав (требований) № ФК-32/031 (за период с 19 октября 2022 года по дату фактического возврата Должником 4 суммы займа (невозвращенной части суммы займа));  4.2.3. Все другие, связанные с уступаемыми Правами (требованиями) права, вытекающие из Договора займа № 106-З2/011, и/или предусмотренные законодательством Российской Федерации.  Цессионарий обязуется уплатить Цеденту за уступку Прав (требований) плату в размере **3729202354,42 российского рубля (Три миллиарда семьсот двадцать девять миллионов двести две тысячи триста пятьдесят четыре российских рубля 42 копейки),** НДС не облагается, (далее – **«Плата за уступку Прав (требований)»**) в срок **до 31 декабря 2023 года**.  Плата за уступку Прав (требований) по Договору займа № 106-З2/003 составляет 2457740095,06 российского рубля (Два миллиарда четыреста пятьдесят семь миллионов семьсот сорок тысяч девяносто пять российских рублей 06 копеек) (НДС не облагается);  Плата за уступку Прав (требований) по Договору займа № 106-З2/011 составляет 1271462259,36 российского рубля (Один миллиард двести семьдесят один миллион четыреста шестьдесят две тысячи двести пятьдесят девять российских рублей 36 копеек) (НДС не облагается).   1. Договор уступки прав (требований) № ФК-32/032 подлежащий заключению между Цедентом с одной стороны и Цессионарием с другой стороны, в соответствии с которым Цедент передает (уступает) Цессионарию, а Цессионарий принимает все права (требования) в полном объеме по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «Заречье» (ООО «Заречье»), имеющему следующие реквизиты: ОГРН 1107746633290, ИНН 7705925128, КПП 770501001; адрес юридического лица: 115184, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ ВН.ТЕР.Г., СТАРЫЙ ТОЛМАЧЁВСКИЙ ПЕР., Д. 5, ЭТАЖ 6, ПОМЕЩЕНИЕ XX, КАБИНЕТ 26 (далее – «**Должник 5**»), принадлежащие Цеденту как кредитору по всем обязательствам Должника 5, вытекающим из обязательств по договору №ФК-З2/018 от 12 февраля 2021 года, заключенному между Цедентом (в качестве займодавца) и Должником 5 (в качестве заемщика) с учетом всех изменений и дополнений к указанному договору, внесенных дополнительными соглашениями (далее – «**Договор займа 5**») и факта передачи 17 февраля 2021 года Цедентом Должнику 5 денежной суммы – Суммы займа по Договору займа в общей сумме 3100000000 (Три миллиарда сто миллионов) российских рублей (далее все вместе – **«Права (требования) 5»**), в том числе Цедент уступает Цессионарию, а Цессионарий принимает следующие Права (требования) 5 по отношению к Должнику 5:   права (требования) возврата невозвращенной суммы денежных средств (части суммы займа по Договору займа) в размере 2775038695,88 российского рубля (Два миллиарда семьсот семьдесят пять миллионов тридцать восемь тысяч шестьсот девяносто пять российских рублей 88 копеек) (НДС не облагается) (далее – «**Невозвращенная часть** **Сумма займа**»);  все другие, связанные с уступаемыми Правами (требованиями) 5 права, вытекающие из Договора займа 5, и/или предусмотренные законодательством Российской Федерации.  Цессионарий обязуется уплатить Цеденту за уступку Прав (требований) 5 плату в размере **2775038695,88 российского рубля** **(Два миллиарда семьсот семьдесят пять миллионов тридцать восемь тысяч шестьсот девяносто пять российских рублей 88 копеек)**, НДС не облагается, (далее – **«Плата за уступку Прав (требований) 5»**) в срок **до 31 декабря 2023 года**.  В случае неисполнения, просрочки исполнения Цессионарием обязанности по уплате платежей в оплату Платы за уступку Прав (требований) 5 (её части) по договору уступки прав (требований) № ФК-32/032 Цессионарий обязуется уплатить Цеденту неустойку в виде пени в размере 0,02% (Ноль целых две сотых процента) от суммы задолженности за каждый календарный день неисполнения, просрочки исполнения по день полного исполнения Цессионарием денежных обязательств включительно.  6. Договор уступки прав (требований) № ФК-32/033 подлежащий заключению между Цедентом с одной стороны и Цессионарием с другой стороны, в соответствии с которым Цедент передает (уступает) Цессионарию, а Цессионарий принимает права (требования) по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «ИСТ-Капитал» (ООО «ИСТ-Капитал»), имеющему следующие реквизиты: ОГРН 1097847272490, ИНН 7801503432, КПП 781301001; адрес юридического лица: 197101, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ДИВЕНСКАЯ, ДОМ 3, ЛИТЕР Е, ПОМЕЩЕНИЕ 62 (далее – «**Должник 6**»), принадлежащие Цеденту как кредитору по всем обязательствам Должника 6, вытекающим из договора уступки прав (требований) № 427.П056-4/273 от 01 июля 2022 года (далее – «**Договор уступки 6**»), в том числе права (требования) дебиторской задолженности - платы за уступку прав (требований) в размере 884529006,35 российского рубля (Восемьсот восемьдесят четыре миллиона пятьсот двадцать девять тысяч шесть российских рублей 35 копеек), НДС не облагается, а также все другие, связанные с уступаемыми правами (требованиями) права, вытекающие из Договора уступки 6 и/или предусмотренные законодательством Российской Федерации (далее все вместе – **«Права (требования) 6»**).  Цессионарий обязуется уплатить Цеденту за уступку Прав (требований) 6 плату в размере **884529006,35 российского рубля (Восемьсот восемьдесят четыре миллиона пятьсот двадцать девять тысяч шесть российских рублей 35 копеек)**, НДС не облагается, (далее – **«Плата за уступку Прав (требований) 6»**) в срок **до 31 декабря 2023 года**.  В случае неисполнения, просрочки исполнения Цессионарием обязанности по уплате платежей в оплату Платы за уступку Прав (требований) (её части) по договору уступки прав (требований) № ФК-32/033 Цессионарий обязуется уплатить Цеденту неустойку в виде пени в размере 0,02% (Ноль целых две сотых процента) от суммы задолженности за каждый календарный день неисполнения, просрочки исполнения по день полного исполнения Цессионарием денежных обязательств включительно.   1. Договор уступки прав (требований) № ФК-32/034 подлежащий заключению между Цедентом с одной стороны и Цессионарием с другой стороны, в соответствии с которым Цедент передает (уступает) Цессионарию, а Цессионарий принимает права (требования) по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «ИСТ-Капитал» (ООО «ИСТ-Капитал»), имеющему следующие реквизиты: ОГРН 1097847272490, ИНН 7801503432, КПП 781301001; адрес юридического лица: 197101, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ДИВЕНСКАЯ, ДОМ 3, ЛИТЕР Е, ПОМЕЩЕНИЕ 62 (далее – «**Должник 7**»), принадлежащие Цеденту как кредитору по всем обязательствам Должника 7, вытекающим из договора уступки прав (требований) № 427.П056-5/273 от 01 июля 2022 года (далее – «**Договор уступки 7**»), в том числе права (требования) дебиторской задолженности - платы за уступку прав (требований) в размере 301430136,99 российского рубля (Триста один миллион четыреста тридцать тысяч сто тридцать шесть российских рублей 99 копеек), НДС не облагается, а также все другие, связанные с уступаемыми правами (требованиями) права, вытекающие из Договора уступки 7 и/или предусмотренные законодательством Российской Федерации (далее все вместе – **«Права (требования) 7»**).   Цессионарий обязуется уплатить Цеденту за уступку Прав (требований) 7 плату в размере **301430136,99 российского рубля (Триста один миллион четыреста тридцать тысяч сто тридцать шесть российских рублей 99 копеек),** НДС не облагается, (далее – **«Плата за уступку Прав (требований) 7»**) в срок **до 31 декабря 2023 года**.  В случае неисполнения, просрочки исполнения Цессионарием обязанности по уплате платежей в оплату Платы за уступку Прав (требований) 7 (её части) по договору уступки прав (требований) № ФК-32/034 Цессионарий обязуется уплатить Цеденту неустойку в виде пени в размере 0,02% (Ноль целых две сотых процента) от суммы задолженности за каждый календарный день неисполнения, просрочки исполнения по день полного исполнения Цессионарием денежных обязательств включительно.  8. Договор уступки прав (требований) № ФК-32/035 подлежащий заключению между Цедентом с одной стороны и Цессионарием с другой стороны, в соответствии с которым Цедент передает (уступает) Цессионарию, а Цессионарий принимает права (требования) по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «ИСТ-Капитал» (ООО «ИСТ-Капитал»), имеющему следующие реквизиты: ОГРН 1097847272490, ИНН 7801503432, КПП 781301001; адрес юридического лица: 197101, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ДИВЕНСКАЯ, ДОМ 3, ЛИТЕР Е, ПОМЕЩЕНИЕ 62 (далее – «**Должник 8**»), принадлежащие Цеденту как кредитору по всем обязательствам Должника 8, вытекающим из договора уступки прав (требований) № 427.П056-1/273 от 30 июня 2022 года (далее – «**Договор уступки 8**»), в том числе права (требования) дебиторской задолженности - платы за уступку прав (требований) в размере 202972000 (Двести два миллиона девятьсот семьдесят две тысячи) российских рублей, НДС не облагается, а также все другие, связанные с уступаемыми правами (требованиями) права, вытекающие из Договора уступки 8 и/или предусмотренные законодательством Российской Федерации (далее все вместе – **«Права (требования) 8»**).  Цессионарий обязуется уплатить Цеденту за уступку Прав (требований) 8 плату в размере **202972000 (Двести два миллиона девятьсот семьдесят две тысячи) российских рублей**, НДС не облагается, (далее – **«Плата за уступку Прав (требований) 8»**) в срок **до 31 декабря 2023 года**.  В случае неисполнения, просрочки исполнения Цессионарием обязанности по уплате платежей в оплату Платы за уступку Прав (требований) 8 (её части) по Договор уступки прав (требований) № ФК-32/035 Цессионарий обязуется уплатить Цеденту неустойку в виде пени в размере 0,02% (Ноль целых две сотых процента) от суммы задолженности за каждый календарный день неисполнения, просрочки исполнения по день полного исполнения Цессионарием денежных обязательств включительно.  9. Договор уступки прав (требований) № ФК-32/036 подлежащий заключению между Цедентом с одной стороны и Цессионарием с другой стороны, в соответствии с которым Цедент передает (уступает) Цессионарию, а Цессионарий принимает права (требования) по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «ИСТ-Капитал» (ООО «ИСТ-Капитал»), имеющему следующие реквизиты: ОГРН 1097847272490, ИНН 7801503432, КПП 781301001; адрес юридического лица: 197101, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ДИВЕНСКАЯ, ДОМ 3, ЛИТЕР Е, ПОМЕЩЕНИЕ 62 (далее – «**Должник 9**»), принадлежащие Цеденту как кредитору по всем обязательствам Должника 9, вытекающим из договора уступки прав (требований) № 427.П056-2/273 от 30 июня 2022 года (далее – «**Договор уступки 9**»), в том числе права (требования) дебиторской задолженности - платы за уступку прав (требований) в размере 930000000 (Девятьсот тридцать миллионов) российских рублей, НДС не облагается, а также все другие, связанные с уступаемыми правами (требованиями) права, вытекающие из Договора уступки 9 и/или предусмотренные законодательством Российской Федерации (далее все вместе – **«Права (требования) 9»**).  Цессионарий обязуется уплатить Цеденту за уступку Прав (требований) 9 плату в размере **930000000 (Девятьсот тридцать миллионов) российских рублей**, НДС не облагается, (далее – **«Плата за уступку Прав (требований) 9»**) в срок **до 31 декабря 2023 года**.  В случае неисполнения, просрочки исполнения Цессионарием обязанности по уплате платежей в оплату Платы за уступку Прав (требований) 9 (её части) по договору уступки прав (требований) № ФК-32/035 Цессионарий обязуется уплатить Цеденту неустойку в виде пени в размере 0,02% (Ноль целых две сотых процента) от суммы задолженности за каждый календарный день неисполнения, просрочки исполнения по день полного исполнения Цессионарием денежных обязательств включительно.  10. Договор уступки прав (требований) № ФК-32/037 подлежащий заключению между Цедентом с одной стороны и Цессионарием с другой стороны, в соответствии с которым Цедент передает (уступает) Цессионарию, а Цессионарий принимает права (требования) по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «ИСТ-Капитал» (ООО «ИСТ-Капитал»), имеющему следующие реквизиты: ОГРН 1097847272490, ИНН 7801503432, КПП 781301001; адрес юридического лица: 197101, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ДИВЕНСКАЯ, ДОМ 3, ЛИТЕР Е, ПОМЕЩЕНИЕ 62 (далее – «**Должник 10**»), принадлежащие Цеденту как кредитору по всем обязательствам Должника 10, вытекающим из договора уступки прав (требований) № 427.П056-3/273 от 30 июня 2022 года (далее – «**Договор уступки 10**»), в том числе права (требования) дебиторской задолженности - платы за уступку прав (требований) в размере 361401000 (Триста шестьдесят один миллион четыреста одна тысяча) российских рублей, НДС не облагается, а также все другие, связанные с уступаемыми правами (требованиями) права, вытекающие из Договора уступки 10 и/или предусмотренные законодательством Российской Федерации (далее все вместе – **«Права (требования) 10»**).  Цессионарий обязуется уплатить Цеденту за уступку Прав (требований) 10 плату в размере **361401000 (Триста шестьдесят один миллион четыреста одна тысяча) российских рублей**, НДС не облагается, (далее – **«Плата за уступку Прав (требований) 10»**) в срок **до 31 декабря 2023 года**.  В случае неисполнения, просрочки исполнения Цессионарием обязанности по уплате платежей в оплату Платы за уступку Прав (требований) 10 (её части) по договору уступки прав (требований) № ФК-32/037 Цессионарий обязуется уплатить Цеденту неустойку в виде пени в размере 0,02% (Ноль целых две сотых процента) от суммы задолженности за каждый календарный день неисполнения, просрочки исполнения по день полного исполнения Цессионарием денежных обязательств включительно.  11. Договор уступки прав (требований) № ФК-32/038 подлежащий заключению между Цедентом с одной стороны и Цессионарием с другой стороны, в соответствии с которым Цедент передает (уступает) Цессионарию, а Цессионарий принимает права (требования) по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «ИСТ-Капитал» (ООО «ИСТ-Капитал»), имеющему следующие реквизиты: ОГРН 1097847272490, ИНН 7801503432, КПП 781301001; адрес юридического лица: 197101, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ДИВЕНСКАЯ, ДОМ 3, ЛИТЕР Е, ПОМЕЩЕНИЕ 62 (далее – «**Должник 11**»), принадлежащие Цеденту как кредитору по всем обязательствам Должника 11, вытекающим из обязательств по договору №417.П016/273 от 02 марта 2022 года, заключенному между первоначальным кредитором – Обществом с ограниченной ответственностью «Восток1520» (ООО «Восток1520», ОГРН 1137746920761) (в качестве займодавца) и Должником 11 (в качестве заемщика) с учетом всех изменений и дополнений к указанному договору, внесенных дополнительными соглашениями (далее – «**Договор займа 11**») и факта получения 03 марта 2022 года Должником 11 денежной суммы – Суммы займа по Договору займа 11 в общей сумме 3500000000 (Три миллиарда пятьсот миллионов) российских рублей (далее все вместе – **«Права (требования) 11»**), в том числе Цедент уступает Цессионарию, а Цессионарий принимает следующие Права (требования) 11 по отношению к Должнику 11: права (требования) дебиторской задолженности - возврата невозвращенной суммы денежных средств (части суммы займа по Договору займа 11) в размере 3149160000 (Три миллиарда сто сорок девять миллионов сто шестьдесят тысяч) российских рублей (НДС не облагается) и все другие, связанные с уступаемыми Правами (требованиями) 11 права, вытекающие из Договора займа 11, и/или предусмотренные законодательством Российской Федерации.  Цессионарий обязуется уплатить Цеденту за уступку Прав (требований) 11 плату в размере **3149160000 (Три миллиарда сто сорок девять миллионов сто шестьдесят тысяч) российских рублей**, НДС не облагается, (далее – **«Плата за уступку Прав (требований) 11»**) в срок **до 31 декабря 2023 года**.  В случае неисполнения, просрочки исполнения Цессионарием обязанности по уплате платежей в оплату Платы за уступку Прав (требований) 11 (её части) по договору уступки прав (требований) № ФК-32/038 Цессионарий обязуется уплатить Цеденту неустойку в виде пени в размере 0,02% (Ноль целых две сотых процента) от суммы задолженности за каждый календарный день неисполнения, просрочки исполнения по день полного исполнения Цессионарием денежных обязательств включительно.  12. Договор передачи соглашения о новации № ФК-32/039 подлежащий заключению между Стороной 1, Стороной 2 и Обществом с ограниченной ответственностью «ИСТ-Капитал» (**далее – Должник 12**).  Принимая во внимание, что между ICT HOLDING LTD (ИСТ ХОЛДИНГ ЛТД), юридическим лицом, учрежденным в соответствии с законодательством Республики Кипр, зарегистрированным 21 мая 2013 года (регистрационный номер: HE 322356) (именуемым в дальнейшем - **«Кредитор»)** в качестве займодавца, и Должником 12, в качестве заемщика, 21 июня 2022 года было заключено Соглашение о новации №417.П012/273 (далее по тексту решения указанное соглашение о новации с учетом изменений, внесенных дополнительным соглашением от 21 июня 2022 года к нему – **«Соглашение о новации»**).  Права (требования) и обязанности (долг) по Соглашению о новации перешли к Стороне 1 от Кредитора на основании Договора передачи соглашения о новации №ФК-З2/019 от 21 июня 2022 года, заключенного между Стороной 1 (в качестве цессионария), Кредитором (в качестве цедента) и Должником 12.  В момент заключения договора передачи соглашения о новации № ФК-32/039 Сторона 1 с согласия Должника 12 передает (уступает) Стороне 2, а Сторона 2 принимает все принадлежащие Стороне 1 как кредитору права (требования) и передает все Обязанности (долг) в полном объеме по отношению к Должнику 12, предусмотренные Соглашением о новации и/или вытекающие из закона Российской Федерации или из Соглашения о новации, в том числе Сторона 1 уступает Стороне 2, а Сторона 2 принимает следующие права (требования) и Обязанности (долг) по отношению к Должнику 12:  права (требования) возврата невозвращенной суммы денежных средств (части суммы заемного обязательства по Соглашению о новации) в размере 473416497 (Четыреста семьдесят три миллиона четыреста шестнадцать тысяч четыреста девяносто семь) российских рублей (НДС не облагается) (далее по тексту решения – «**Сумма заемного обязательства**»);  права (требования), предусмотренные п.2.5 Соглашения о новации, по уплате Должником 12 неустойки в виде пени в размере 0,01 % (Ноль целых одна сотая процента) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, неисполнения или иного ненадлежащего исполнения по день полного исполнения Должником 12 соответствующих денежных обязательств включительно - в случае неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения Должником 12 обязанности по возврату Суммы заемного обязательства (части Суммы заемного обязательства).  Все другие, связанные с уступаемыми Правами (требованиями) права, вытекающие из Соглашения о новации и/или предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе: право - по соглашению с Должником 12 по Соглашению о новации - изменять порядок, срок и иные условия возврата Суммы заемного обязательства, права, связанные с изменением обязательств, права, влекущие прекращение обязательств Должника 12, и связанные с ними права, в том числе - предъявлять к зачету Должнику 12 встречное требование, в том числе - на основании одностороннего заявления, право заключать сделки с Должником 12, направленные на или влекущие прекращение обязательств Должника 12 любыми иными способами, включая новацию, отступное и иные способы, не запрещенные законодательством Российской Федерации.  Все права (требования) Стороны 1 по отношению к Должнику 12, указанные выше, далее по тексту все вместе именуются – «**Права (требования)**».  все обязанности (долг) в обязательствах по возврату Суммы заемного обязательства и связанных с обязательствами по возврату Суммы заемного обязательства, предусмотренные Соглашением о новации и/или вытекающие из закона Российской Федерации или Соглашения о новации, в том числе: обязанность принять от Должника 12 Сумму заемного обязательства по частям согласно условиям Соглашения о новации, обязанность принять Сумму заемного обязательства (или любую ее часть) ранее наступления срока, установленного п. 2.3 Соглашения о новации, обязанности, влекущие прекращение обязательств Должника 12, в том числе – принимать к зачету требование Должника 12 по возврату Суммы заемного обязательства полностью или частично, в том числе - на основании одностороннего заявления Должника 12 (ранее и далее по тексту - «**Обязанности (долг)**»).  Сторона 2 обязуется уплатить Стороне 1 за уступку Прав (требований) плату и передачу Стороной 1 Стороне 2 Обязанностей (перевод долга) в размере 473416497 (Четыреста семьдесят три миллиона четыреста шестнадцать тысяч четыреста девяносто семь) российских рублей, НДС не облагается, (далее по тексту – **«Плата»**) в срок **до 31 декабря 2023 года**.  В случае неисполнения, просрочки исполнения Стороной 2 обязанности по уплате платежей в оплату Платы (её части) по договору передачи соглашения о новации № ФК-32/039 Сторона 2 обязуется уплатить Стороне 1 неустойку в виде пени в размере 0,02% (Ноль целых две сотых процента) от суммы задолженности за каждый календарный день неисполнения, просрочки исполнения Стороной 2 денежного обязательства начиная с первого дня просрочки исполнения денежного обязательства по день полного исполнения Стороной 2 денежного обязательства включительно.  13. Договор об уступке прав (требований) и передаче обязанностей долга подлежащий заключению между Стороной 1 с одной стороны и Стороной 2 с другой стороны.  **Принимая во внимание, что:**  а) Между ИСТ ХОДИНГ ЛТД (наименование на английском языке: ICT HOLDING LTD), в качестве продавца (далее также - **«ИСТ ХОЛДИНГ ЛТД»**), и Обществом с ограниченной ответственностью «ИСТ-Капитал» (сокращенное наименование:ООО «ИСТ-Капитал», ИНН 7801503432, ОГРН 1097847272490), в качестве покупателя (далее - **«Должник 13»**) заключен Договор купли-продажи доли, удостоверенный Пекаревой Ольгой Анатольевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург, 01 апреля 2022 года и зарегистрированный в реестре за №78/197-н/78-2022-3-93, с учетом дополнений и изменений, внесенных Дополнительным соглашением, удостоверенным Пекаревой Ольгой Анатольевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург, 22 июня 2022 года и зарегистрированным в реестре за №78/197-н/78-2022-2-399 (далее по тексту - **«Договор купли-продажи»**), в соответствии с которым:  а1) ИСТ ХОЛДИНГ ЛТД, в качестве продавца, исполнил обязанность по Договору купли-продажи по передаче Должнику 13 доли и продал Должнику 13 принадлежавшую ИСТ ХОЛДИНГ ЛТД долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ПС-Консалтинг», ИНН 7805133581, далее - «**Общество 1**», размером и номинальной стоимостью, определенными Договором купли-продажи (далее - «Доля»). Доля перешла от ИСТ ХОЛДИНГ ЛТД к Должнику 13 08 апреля 2022 года, что подтверждено Листом записи Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о внесении в ЕГРЮЛ 08 апреля 2022 года соответствующей записи о Должнике 13 как новом участнике Общества 1, за государственным регистрационным номером (ГРН) 2227801055645;  а2) обязательства Должника 13 по оплате цены Доли, предусмотренные Договором купли-продажи, исполнены Должником 13 частично: Должник 13 оплатил в пользу ИСТ ХОЛДИНГ ЛТД первую часть цены Доли;  б)Между ИСТ ХОЛДИНГ ЛТД (наименование на английском языке: ICT HOLDING LTD), в качестве первоначальной стороны, и Стороной 1 (ООО «ФИНКОНСАЛТ»), в качестве новой стороны, заключен Договор об уступке прав (требований) и передаче обязанностей (долга), удостоверенный Пекаревой Ольгой Анатольевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург, 22 июня 2022 года, и зарегистрированный в реестре за №78/197-н/78-2022-2-401 (далее по тексту - **«Договор об уступке прав и передаче обязанностей»**), в соответствии с которым ИСТ ХОЛДИНГ ЛТД с согласия Должника 13 передал Стороне 1 все принадлежащие ИСТ ХОЛДИНГ ЛТД права (требования) и все обязанности (долг) по отношению к Должнику 13 в обязательствах по оплате второй части цены Доли и во всех иных обязательствах, связанных с обязательствами по оплате второй части цены Доли, предусмотренные Договором купли-продажи и/или вытекающие из федеральных законов Российской Федерации или из Договора купли-продажи, в том числе передал (уступил) права (требования) уплаты второй части цены Доли в размере 257 264 840,25 российского рубля (Двести пятьдесят семь миллионов двести шестьдесят четыре тысячи восемьсот сорок российских рублей 25 копеек), НДС не облагается, определенной согласно подпункту 2 п.2.1 Договора купли-продажи в редакции Дополнительного соглашения от 22 июня 2022 года (по тексту также - «**Вторая часть** **Цены Доли**»). Указанные права (требования) и обязанности перешли (перевод долга состоялся) от ИСТ ХОЛДИНГ ЛТД к Стороне 1 (ООО «ФИНКОНСАЛТ») 22 июня 2022 года - в момент заключения Договора об уступке прав и передаче обязанностей;  в) Между Стороной 1 (ООО «ФИНКОНСАЛТ»), в качестве кредитора, и Должником 13 (ООО «ИСТ-Капитал»), в качестве покупателя - должника, заключено соглашение, удостоверенное Пекаревой Ольгой Анатольевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург, 01 августа 2022 года, и зарегистрированное в реестре за №78/197-н/78-2022-2-595, об изменении срока исполнения обязательств по оплате Второй части Цены Доли (далее - **«Соглашение об изменении срока платежа»**).  Сторона 1 с согласия Должника 13 передает (уступает) Стороне 2 все принадлежащие Стороне 1 права (требования) и передает все обязанности (долг) по отношению к Должнику 13 в обязательствах по оплате Второй части Цены Доли и во всех иных обязательствах, связанных с обязательствами по оплате Второй части Цены Доли, предусмотренные Договором купли-продажи и/или вытекающие из федеральных законов Российской Федерации или из Договора купли-продажи, а Сторона 2 принимает такие права (требования) и обязанности (долг) по отношению к Должнику 13, а именно:  права (требования) уплаты Второй части Цены Доли в размере 257 264 840,25 российского рубля (Двести пятьдесят семь миллионов двести шестьдесят четыре тысячи восемьсот сорок российских рублей 25 копеек), НДС не облагается;  права (требования), предусмотренные п.2.5 Договора купли-продажи, по уплате Должником 13 неустойки в виде пени в размере 0,01% (Ноль целых одна сотая процента) от суммы задолженности за каждый календарный день неисполнения, просрочки исполнения соответствующего денежного обязательства, начиная с первого дня просрочки исполнения соответствующего денежного обязательства по день полного исполнения Должником 13 соответствующего денежного обязательства, но не более 5 % (Пяти процентов) от суммы задолженности в общей сложности, - в случае неисполнения, просрочки исполнения обязанности по оплате Второй части Цены Доли;  все другие, связанные с уступаемыми правами (требованиями), права (требования) в обязательствах по оплате Должником 13 Второй части Цены Доли и во всех иных обязательствах, связанных с обязательствами по оплате Второй части Цены Доли, предусмотренные Договором купли-продажи и/или вытекающие из федеральных законов Российской Федерации или из Договора купли-продажи, включая, но не ограничиваясь: право - по соглашению с Должником 13 по Договору купли-продажи - изменять порядок, срок и иные условия оплаты Второй части Цены Доли и обязательств, указанных в п. 2.5 Договора купли-продажи, права, связанные с изменением обязательств, права, влекущие прекращение обязательств Должника 13, и связанные с ними права, в том числе - предъявлять к зачету Должнику 13 встречное требование, в том числе - на основании одностороннего заявления, право заключать сделки с Должником 13, направленные на или влекущие прекращение обязательств Должника 13 любыми иными способами, включая новацию, отступное и иные способы, не запрещенные законодательством Российской Федерации;  все обязанности (долг) в обязательствах по оплате Второй части Цены Доли и во всех иных обязательствах, связанных с обязательствами по оплате Второй части Цены Доли, предусмотренные Договором купли-продажи и/или вытекающие из федеральных законов Российской Федерации или из Договора купли-продажи, включая, но не ограничиваясь: обязанность принять произведенную Должником 13 оплату Второй части Цены Доли по частям согласно условиям Договора купли-продажи, обязанность принять оплату Второй части Цены Доли (или любую ее часть), произведенную Должником 13 ранее наступления срока, установленного Договором купли-продажи или Соглашением об изменении срока платежа между Стороной 1 и Должником 13, обязанности, влекущие прекращение обязательств Должника 13, (далее также - «**Обязанности (долг)**»).  Все права (требования) Стороны 1 по отношению к Должнику 13, указанные выше, далее именуются - «**Права (требования) 13**».  Сторона 2 обязуется уплатить Стороне 1 плату за уступку Прав (требований) 13 в сумме 257 264 840,25 российского рубля (Двести пятьдесят семь миллионов двести шестьдесят четыре тысячи восемьсот сорок российских рублей 25 копеек), НДС не облагается (далее по тексту - **«Плата 13» или «Плата за уступку Прав (требований) 13»**) в срок до 31 декабря 2023 года (Тридцать первого декабря две тысячи двадцать третьего года). Плата за уступку Прав (требований) 13 определена в том числе с учетом передачи Стороной 1 Стороне 2 Обязанностей (долга).  В случае неисполнения или просрочки исполнения Стороной 2 обязанности по оплате Платы 13, Сторона 1 обязуется уплатить Стороне 2 неустойку в виде пени в размере 0,01% (Ноль целых одна сотая процента) от суммы задолженности за каждый календарный день неисполнения, просрочки исполнения денежного обязательства, начиная с первого дня неисполнения, просрочки исполнения денежного обязательства по день полного исполнения Стороной 2 денежного обязательства, но не более 5% (Пять процентов) от суммы задолженности в общей сложности».  2.5. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке:  ***Сторона 1: Общество с ограниченной ответственностью «ФИНКОНСАЛТ»***  ***Сторона 2: Общество с ограниченной ответственностью «Тетроэкономальянс»***  ***Выгодоприобретатель: отсутствует***  2.6. Срок исполнения обязательств по существенной сделке:  ***31 декабря 2023 года.***  2.7. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:  ***Размер существенной сделки составляет 14 142 616 833,92 руб.***  ***Размер существенной сделки в процентах – 70,82% от балансовой стоимости активов Эмитента, по состоянию на 30.09.2022 г.***  2.8. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки):  ***Стоимость активов Эмитента по состоянию на 30.09.2022 г. составила 19 969 197 000*** ***руб.***  2.9. Дата совершения существенной сделки: ***«18» октября 2022 г.***  2.10. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось:  ***«18» октября 2022 г. Решением единственного участника ООО «ФИНКОНСАЛТ» без номера было в последующем одобрено совершенных взаимосвязанных крупных сделок и дано согласия на совершение взаимосвязанных крупных сделок.*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Подпись | | | | | | | | | | |
| 3.1. Генеральный директор | | | | | | |  |  | М.М. Овчарова |  |
|  | | | | | | | (подпись) |  |  |  |
| 3.2. Дата “ | 18 | ” | октября | 20 | 22 | г. | М.П. |  | | |
|  | | | | | | |  |  | | |