**Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки**

|  |
| --- |
| 1. Общие сведения |
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента  | ***Общество с ограниченной ответственностью «ФИНКОНСАЛТ»*** |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ***ООО «ФИНКОНСАЛТ»*** |
| 1.3. Место нахождения эмитента | ***Санкт-Петербург*** |
| 1.4. ОГРН эмитента | ***5067847510418*** |
| 1.5. ИНН эмитента | ***7842345591*** |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | ***00342-R*** |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | [***http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37156***](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37156) |

|  |
| --- |
| **2. Содержание сообщения** |
| 2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): ***эмитент***2.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): ***крупная сделка, одновременно являющейся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность*** 2.3. Вид и предмет сделки: ***Вид сделки: Соглашение об уступке от 20.03.2018г. (далее по тексту – «Соглашение»).******Предмет сделки:******Цедент уступает Цессионарию, а Цессионарий принимает принадлежащие Цеденту как кредитору на основании договора № ФК-З2/001 от 12 января 2018 г. (далее - «Договор займа») все права (требования) кредитора в полном объеме по всем обязательствам, вытекающим из Договора займа, именуемые все вместе далее – «Права (требования)», по отношению к должнику - INVESTMENT CONSTRUCTION TECHNOLOGY (ICT) GROUP LTD (ИНВЕСТМЕНТ КОНСТРАКШН ТЕКНОЛОДЖИ (ИСТ) ГРУП ЛТД), юридическому лицу, учреждённому и зарегистрированному 11 декабря 2014 г. в соответствии с законодательством Республики Кипр (регистрационный номер: HE 338843 (далее – «Должник»).***2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ***Цедент уступает Цессионарию*** ***в том числе следующие права (требования):******1. Права (требования) возврата суммы займа и уплаты процентов на сумму займа, неуплаченных Должником по состоянию на 20 марта 2018 г. в общей сумме 5986983106,85 российского рубля (Пять миллиардов девятьсот восемьдесят шесть миллионов девятьсот восемьдесят три тысячи сто шесть российских рублей 85 копеек), а именно:******- Права (требования) возврата Суммы займа по Договору займа в размере 5900000000 (Пять миллиардов девятьсот миллионов) российских рублей (далее – «Сумма займа»).*** ***- Права (требования) уплаты процентов на Сумму займа по Договору займа по ставке 10,52 % (Десять целых пятьдесят две сотых процента) годовых, начисленных на Сумму займа за период с 24 января 2018 г. и неуплаченных Должником по дату заключения Соглашения - 20 марта 2018 г. (включая эту дату) в размере 86983106,85 российского рубля (Восемьдесят шесть миллионов девятьсот восемьдесят три тысячи сто шесть российских рублей 85 копеек).******Порядок определения и изменения величины процентов на Сумму займа (на каждую часть Суммы займа), периоды действия соответствующих ставок процентов указаны в Приложении № 1 к Соглашению.******2. Все другие, связанные с уступаемыми Правами (требованиями), права (требования), включая Права (требования) уплаты Права (требования) уплаты процентов на Сумму займа по Договору займа по ставке 10,52 % (Десять целых пятьдесят две сотых процента) годовых, начисленных на Сумму займа за период с 24 января 2018 г. и неуплаченных Должником по дату заключения настоящего Соглашения - 20 марта 2018 г. (включая эту дату) в размере 86983106,85 российского рубля (Восемьдесят шесть миллионов девятьсот восемьдесят три тысячи сто шесть российских рублей 85 копеек). процентов на Сумму займа по Договору займа, которые будут начислены в порядке и сроки предусмотренные в Таблице, приведенной в Приложении № 1 к Соглашению, после заключения Соглашения (за период с 21 марта 2018 г. по дату фактического возврата Должником Суммы займа по Договору займа), а также иные Права (требования), вытекающие из Договора займа и/или предусмотренные законодательством Российской Федерации.******Стороны установили следующий порядок и срок уплаты Платы за уступку Прав (требований):******Первую часть Платы за уступку Прав (требований) в сумме 86983106,85 российского рубля (Восемьдесят шесть миллионов девятьсот восемьдесят три тысячи сто шесть российских рублей 85 копеек), Цессионарий обязуется уплатить Цеденту в срок - 30 марта 2018 г. (далее – «первая часть Платы за уступку Прав (требований)»).******Вторую часть Платы за уступку Прав (требований) в сумме 5900000000 (Пять миллиардов девятьсот миллионов) российских рублей (далее – «вторая часть Платы за уступку Прав (требований)») Цессионарий обязуется уплатить Цеденту с отсрочкой платежа в срок – 31 марта 2028 г.******Стороны согласовали, что в связи с предоставленной Цессионарию отсрочкой уплаты второй части Платы за уступку Прав (требований) с 21 марта 2018 г. на сумму неисполненного денежного обязательства по уплате второй части Платы за уступку Прав (требований) (которая на момент подписания Соглашения составляет 5900000000 (Пять миллиардов девятьсот миллионов) российских рублей), начисляются проценты, которые представляют собой плату за пользование денежными средствами (далее – «Проценты») по следующим ставкам:******а) за период с 21 марта 2018 г. по 30 июня 2018 г. включительно по ставке 7,7 % (Семь целых семь десятых процента) годовых;******б) за период с 01 июля 2018 г. по день полной оплаты Цессионарием второй части Платы за уступку Прав (требований) (по день фактического зачисления на расчетный счет Цедента второй части Платы за уступку Прав (требований) или ее последней части) по ставке, которая определяется исходя из ставки, равной 75 % (семьдесят пять процентов) от ключевой ставки (выраженной в процентах годовых), установленной Банком России, действующей в соответствующем периоде начисления Процентов, фактического количества календарных дней в календарном году и фактического количества календарных дней пользования неуплаченной Цессионарием Цеденту второй частью Платы за уступку Прав (требований) в соответствующем периоде (периоде начисления Процентов).******Цедент дает согласие Цессионарию на досрочную уплату первой части Платы за уступку Прав (требований).*** ***Стороны согласовали, что досрочная уплата Цеденту второй части Платы за уступку Прав (требований)) или ее части, допускается исключительно на основании предварительного письменного согласия Цедента.******Цессионарий вправе исполнять любые свои денежные обязательства перед Цедентом по частям - в суммах (каждой такой части), определённых по усмотрению Цессионария, соблюдая установленный Соглашением срок исполнения соответствующего денежного обязательства.***2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: ***Цессионарий обязуется полностью уплатить сумму Цеденту в срок – 31 марта 2028 г.*** ***Стороны по сделке*** ***Цедент: Общество с ограниченной ответственностью «ФИНКОНСАЛТ»*** ***Цессионарий: ICT HOLDING LTD (ИСТ ХОЛДИНГ ЛТД)******Выгодоприобретатели – нет.***  ***Размер сделки в денежном выражении: Сумма денежных средств с учетом процентов, полученных по Соглашению за весь период его действия, ориентировочно: 9 419 308 100 руб.******Размер сделки в процентах: 1 011 756% от стоимости активов Эмитента.*** 2.6. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): ***Стоимость активов на 30.09.2017 года – 1 442 000 рублей.*** 2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): ***20.03.2018г.***2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: ***Сделка одобрена как крупная сделка, одновременно являющейся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Решением единственного участника ООО «ФИНКОНСАЛТ» без номера от «20» марта 2018 г.*** |

|  |
| --- |
| **3. Подпись** |
| 3.1. Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Жабченко (подпись)3.2. Дата «20» марта 2018 г. |